# <u>Appartamento Quadrilocale Via-Lago</u> <u>Fiumalbo Mg 75 P. 2°</u>

VENDITA € 119.000 Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente realizzato con una Caldaia Gas GPL Serbatoio Gas GPL posto all'interno del Terreno Condominiale Giardino Comune Posto Auto Scoperto in Ampio Parcheggio Privato.

<u>Agenziacioni.com</u> propone in Vendita un Appartamento composto di Quattro Vani, ben arredato, ubicato vicino alla zona sportiva di Via Lago di Fiumalbo,

ed al Centro del paese di Dogana Nuova e di Fiumalbo,

inserito in una elegante Palazzina composta da 16 Unità Immobiliari,

contornata da un Ampio Giardino Condominiale,

sviluppato sui quattro lati del Fabbricato,

posto al Piano Secondo, la palazzina non è attrezzata con ascensore,

Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

oltre ad un Posto Auto Scoperto all'interno del Parcheggio Privato, ricavato nell'area verde Comune;

#### Prezzo di vendita Euro 119.000 Trattabile.







## Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo

Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

è ubicato a 2 km dalle Piste da Sci di Abetone, al più vicino impianto di Risalita del Pulicchio, collegato con tutto i comprensorio delle Piste da Sci di <u>Abetone</u>, comprese le Piste della Val di Luce;

La Località di Dogana Nuova, è ubicata a 1 km dal Centro di Fiumalbo, e dalla sua zona sportiva, ubicata a poche centinaia di metri, ed a 3,5 Km dal centro del Paese di <u>Abetone</u>;

### Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo

Il Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina, fa parte di un Condominio diviso in Due fabbricati, con due scale principali di accesso;

Il Quadrilocale Mq 75 fa parte della Scala A, la seconda entrata che si trova, percorrendo il vialetto carrabile privato, che costeggia il Giardino condominiale;

Il Condominio è contornato da una strada privata realizzata con Ghiaia Stabilizzata, la quale conduce ad un ampio parcheggio attrezzato con posti auto scoperti;

Intorno ai Quattro lati del fabbricato, è presente un ampio Giardino Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

è corredato di un Posto auto coperto, all'interno di un Garage,

con accesso autonomo tramite Basculante, oltre ad un locale Cantina di proprietà, posto al piano seminterrato, a fianco del Garage;

Entrambi sono accessibile dalle scale condominiali, tramite le porte interne di collegamento, una per la cantina ed una per accedere al Garage;

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quattro Vani Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Due Balconi Caminetto Garage Cantina, è ubicato al Piano Secondo, ed è composto da:

- Accesso alla Palazzina dal Vialetto Carrabile Privato
- Ingresso condominiale, ed acceso al Piano tramite Scale interne
- Pianerottolo a comune con un'altra Unità Immobiliare
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Ampio Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- Ampia Sala Luminosa dotata di Due Balconi, con affaccio panoramico sul Monte Cimone
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale, ed attrezzata con Caminetto Angolare
- Ampia Zona Pranzo posta a fianco della Sala, attrezzata con Tavolo rettangolare allungabile
- dalla sala si accede al Secondo Balcone
- a fianco della Zona pranzo si trova il Cucinotto con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- dalla Sala si accede al Disimpegno della zona Notte
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale ed un letto singolo
- Seconda Cameretta Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con doccia

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

viene venduto completamente arredato, con finiture ed arredi in stile, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL.

La Caldaia è installata nel Cucinotto:

La temperatura interna dell'Appartamento, è regolabile tramite il proprio termostato ambiente;

All'interno di ogni Locale sono installati elementi Radianti in Acciaio;

Il Serbatoio del Gs GPL Condominiale è installato nel Terreno a fianco della palazzina.

Questo slideshow richiede JavaScript.

#### Spese di Condominio dell'Appartamento Quadrilocale

Le Spese Condominiali Annue dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina, sono quantificate in Euro 1.000,00 comprensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Scale ed Esterni
- Manutenzione Generale
- Pulizia scale
- Amministrazione condominiale
- Spalatura neve parcheggio
- Antenna Tv e Satellitare