

Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 75 P. 2°

VENDITA € 130.000 Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Indipendente realizzato con una Caldaia Gas GPL Serbatoio Gas GPL posto all'interno del Terreno Condominiale Giardino Comune Posto Auto Scoperto in Ampio Parcheggio Privato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Quattro Vani, ben arredato, ubicato vicino alla zona sportiva di Via Lago di Fiumalbo, ed al Centro del paese di Dogana Nuova e di Fiumalbo, inserito in una elegante Palazzina composta da 16 Unità Immobiliari, contornata da un Ampio Giardino Condominiale, sviluppato sui quattro lati del Fabbricato, posto al Piano Secondo, la palazzina non è attrezzata con ascensore, Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina, oltre ad un Posto Auto Scoperto all'interno del Parcheggio Privato, ricavato nell'area verde Comune;

Prezzo di vendita Euro 130.000 Trattabile.





Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo

Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,

è ubicato a 2 km dalle Piste da Sci di Abetone,
al più vicino impianto di Risalita del Pulicchio,
collegato con tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#),
comprese le Piste della Val di Luce;

La Località di Dogana Nuova,
è ubicata a 1 km dal Centro di Fiumalbo,
e dalla sua zona sportiva, ubicata a poche centinaia di metri,
ed a 3,5 Km dal centro del Paese di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo

Il Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,
fa parte di un Condominio diviso in Due fabbricati,
con due scale principali di accesso;

Il Quadrilocale Mq 75 fa parte della Scala A,
la seconda entrata che si trova,
percorrendo il vialetto carrabile privato,
che costeggia il Giardino condominiale;

Il Condominio è contornato da una strada privata realizzata con Ghiaia Stabilizzata,
la quale conduce ad un ampio parcheggio attrezzato con posti auto scoperti;

Intorno ai Quattro lati del fabbricato,
è presente un ampio Giardino Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto Garage Cantina,
è corredato di un Posto auto coperto, all'interno di un Garage,

con accesso autonomo tramite Basculante,
oltre ad un locale Cantina di proprietà,
posto al piano seminterrato, a fianco del Garage;

Entrambi sono accessibile dalle scale condominiali,
tramite le porte interne di collegamento,
una per la cantina ed una per accedere al Garage;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quattro Vani Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Due Balconi Caminetto Garage Cantina,
è ubicato al Piano Secondo, ed è composto da:

- Accesso alla Palazzina dal Vialetto Carrabile Privato
- Ingresso condominiale, ed accesso al Piano tramite Scale interne
- Pianerottolo a comune con un'altra Unità Immobiliare
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- Ampio Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- Ampia Sala Luminosa dotata di Due Balconi,
con affaccio panoramico sul Monte Cimone
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale,
ed attrezzata con Caminetto Angolare
- Ampia Zona Pranzo posta a fianco della Sala,
attrezzata con Tavolo rettangolare allungabile
- dalla sala si accede al Secondo Balcone
- a fianco della Zona pranzo si trova il Cucinotto con finestra,
con Angolo cottura completamente attrezzato
- dalla Sala si accede al Disimpegno della zona Notte
- Camera Matrimoniale arredata con Letto Matrimoniale ed un letto singolo
- Seconda Cameretta Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con doccia

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto
Garage Cantina,
viene venduto completamente arredato,
con finiture ed arredi in stile,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale

L'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto
Garage Cantina,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Indipendente,
realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas GPL.

La Caldaia è installata nel Cucinotto;

La temperatura interna dell'Appartamento,
è regolabile tramite il proprio termostato ambiente;

All'interno di ogni Locale sono installati elementi Radianti in Acciaio;

Il Serbatoio del Gs GPL Condominiale è installato nel Terreno a fianco della palazzina.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio dell'Appartamento Quadrilocale

Le Spese Condominiali Annue
dell'Appartamento Quadrilocale Via-Lago Fiumalbo Mq 79 Piano Secondo Due Balconi Caminetto
Garage Cantina,
sono quantificate in Euro 1.000,00
comprehensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Scale ed Esterni
- Manutenzione Generale
- Pulizia scale
- Amministrazione condominiale
- Spalatura neve parcheggio
- Antenna Tv e Satellitare