Appartamento Tre Vani Piandinovello Mq 75 P. 1° Cantina

Vendita € 57.000 Appartamento Tre Vani Piandinovello Mq 75 Piano Primo Ascensore Terrazzo Cantina Posto Auto Scoperto in Area Parcheggio Condominiale Impianto Riscaldamento Indipendente Elettrico Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico 80 Litri.

Agenziacioni.com propone la Vendita di un grazioso Appartamento Trilocale,
ubicato in Località Piandinovello, nel comune di AbetoneCutigliano,
posto al Piano 2º di un elegante Residence,
la Palazzina è attrezzata con Ascensore,
ubicato a soli 5 km dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.com,
Appartamento Tre Vani PiandiNovello Mq 75 Piano Primo Ascensore Terrazzo Cantina Posto Auto Scoperto.

Prezzo di Vendita Euro 57.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Tre Vani PiandiNovello

L'Appartamento Trilocale Mq 75, è situato al Piano Primo,
fa parte di un Ex Albergo,
trasformato in un Residence di Appartamenti di Civile Abitazione;

Il Condominio è dotato di un ampio parcheggio scoperto,
oltre ad un Ampio Garage Coperto, con Posti Auto Assegnati.

L'Appartamento Tre Vani Mq 75 posto in Vendita,
rappresenta un'ottima opportunità Commerciale,
dato il Basso Prezzo, oltremodo Trattabile,
destinato a chi cerca un'abitazione confortevole,
e ben posizionata, vicino alle Piste da Sci di Abetone.com,
ed alle Temperature Fresche dell'Estate,
insieme alle bellezze naturali della zona.

Tra le sue comodità ci sono:

- Ampio Parcheggio condominiale Scoperto
- Due Ascensori
- Due Ingressi Condominiali (uno è ubicato al piano seminterrato, l'altro è ubicato al Piano Terra)
- Un ampio Locale Comune utilizzato come Lavanderia interna,
  attrezzato con Pozzetto, Lavatrici e Macchine asciuganti
- Una Ampia Area Verde Comune,
  contornata dai boschi di faggi circostanti

Posizione dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Tre Vani Mq 75 si trova a pochi passi dal Centro della Località di Piandinovello,
posizionato lungo la Strada Provinciale 20 (Via del Sestaione),
ed è raggiungibile da Pistoia percorrendo prima la SS 66,
e poi la SS 12 fino alla Località Casotti di Cutigliano,
dove si devia sulla sinistra sulla SP 20 (Via del Sestaione) in direzione di Pian degli Ontani,
per poi giungere alla Località di Pian di Novello.

La SP 20 (Via del Sestaione) collega le Località di Pian degli Ontani e Piandinovello.
Questa strada inizia dalla Località dei Casotti di Cutigliano (Ponte Sestaione),
e si congiunge con la Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero,
in località Le Regine, vicino alle Piste da Sci dell'Impianto di Risalita Quadriposto Chierroni-Fivizzani,
collegata con tutto i l comprensorio di Abetone.com;

A circa 2 km dall'Appartamento Tre Vani PiandiNovello,
si trova l'Orto Botanico, curato dall'Università di Firenze.

La Località di Piandinovello è costeggiata dal Fiume Sestaione.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Tre Vani.

L'appartamento Tre Vani Piandinovello Mq 75 è composto da:

- Ingresso condominiale dal piano seminterrato,
  ed un ulteriore ingresso Condominiale dal Piano Terra
- Accesso all'Appartamento dal Corridoio Condominiale,
  tramite i due ascensori e la Scala Condominiale
- Ingresso appartamento
- Disimpegno e corridoio di accesso al Terrazzo esclusivo
- dal corridoio, tramite porta terrazzo, dotata di serramenti esterni,
  si accede al grande terrazzo, con affaccio panoramico
- sul lato Destro si accede ad un Secondo Disimpegno,
  arredato con Grande Armadio Guardaroba
- Di fronte al Disimpegno si trova il Bagno,
  attrezzato con Doccia ed attacco lavatrice,
  all'interno del Bagno è installato il Boiler Elettrico da 80 Litri,
  per la produzione della Acqua Calda Sanitaria
- proseguendo si accede alla Camera Matrimoniale Doppia,
  all'interno della quale si puo inserire oltre al letto matrimoniale,
  anche un letto a castello ed un armadio quattro stagioni
- sul lato sinistro del Corridoio,
  si trova il Disimpegno di Accesso al Soggiorno,
  attrezzato con un Armadio contenitore
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto aperto sulla Sala,
  con Angolo cottura completamente attrezzato

L'Appartamento Tre Vani è pavimentato con Ceramica Monocottura,
ed è arredato con finiture ed Arredi in stile;

Il Trilocale può ospitare Sei Persone.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale è dotato di impianto di riscaldamento indipendente,
realizzato con Piastre Radianti Elettriche (Termo-Convettori).

L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta tramite un Boiler Elettrico,
della Capacità di 80 Litri, installato all'interno del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale Pian di Novello

L'Appartamento Tre Vani Piandinovello Mq 75 Piano Primo,
è dotato di un Posto Auto scoperto non assegnato,
ubicato all'interno di un ampio parcheggio condominiale,
protetto con sbarra automatica, con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L’Appartamento Tre Vani è oltremodo corredato di un locale Cantina di proprietà,
ubicato anch’esso al piano seminterrato,
accessibile internamente dal condominio,
tramite scale interne ed ascensore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato del Condominio si trovano i locali di uso comune,
tra i quali una stanza ad uso Lavanderia,
attrezzata con lavatrici, ed a fianco un bagno di uso comune.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio dell’Appartamento Tre Vani

Le spese di Condominio Annue dell’Appartamento Tre Vani Mq 75 Piandinovello Piano Primo,
sono quantificate in Euro 950,
e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare