Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone Mq 69 P. Terra

VENDITA € 109.000 Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Terra Trilocale con Due Bagni Terrazzo Garage Sei Posti Letto Riscaldamento Indipendente e Produzione Acqua Calda Sanitaria tramite Caldaia Gas GPL.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali,
ubicato al Piano Terra di una Palazzina Condominiale,
di recente costruzione, costituita da Otto Unità Immobiliari,
realizzata in Stile,
corredato di un Posto Auto Scoperto e di un Posto Auto Coperto Chiuso (Garage),
Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Terra Due Bagni Terrazzo Garage.

Prezzo di Vendita € 109.000 Trattabile.

Gestione Affitto dell’Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone

Link Web Affitto:

Affitto Trilocale Via-Uccelliera Abetone Piano Terra Due Bagni Terrazzo Garage

Prezzo di Affitto Euro 4.900,
Periodo di Locazione Stagione Invernale (Dicembre- Aprile),
sono esclusi i Consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto;

Prezzo di Affitto Euro 6.900,
Periodo di Locazione Annuale,
sono esclusi i consumi di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto, Quota Spese di Condominio Annue;

L'Affitto dell'Appartamento Trilocale viene regolato e gestito,
tramite un Contratto Di Locazione Temporaneo Ad Uso Turistico;

Il Saldo Del Canone di Locazione concordato,
viene richiesto all'ingresso (alla consegna delle Chiavi),

Le Spese Dei Consumi Di Riscaldamento Gas GPL, Energia Elettricità, ed Acquedotto,
vengono conteggiate alla fine del Periodo di Affitto.

All'ingresso del Periodo di Affitto, viene richiesto un importo Di Euro 1.000,
che assumerà Titolo Di Cauzione Spese e Danni,
Importo che verrà Restituito alla Fine del Periodo di Affitto,
previo controllo del Saldo degli Importi delle Spese dei Consumi.
e degli eventuali Danni Arrecati alle attrezzature ed agli arredi dell'Appartamento Trilocale.

Le Spese di Pulizia Finali e Sanificazione,
sono quantificate Forfettariamente in Euro 80.

Posizione dell'Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone

L'Appartamento Trilocale è ubicato nella parte finale della Via Uccelliera,
strada fa parte del Comune di AbetoneCutigliano,
l'Appartamento si trova a circa 700 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.

L'Appartamento è posizionato a pochi metri dal Confine con la Via Bar Alpino,
strada che fa parte del Comune di Fiumalbo, ubicato a circa 4 Km,
in provincia di Modena,
strada che è la prosecuzione della Via Uccelliera.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Tre-Vani Uccelliera Abetone

L'Appartamento Trilocale Uccelliera Abetone Mq 69,
si trova ubicato al Piano Terra, rispetto al Piano Seminterrato dei Garage,
ed è composto da:

Al Piano Terra dell'Appartamento Trilocale

- Ingresso condominiale dal Piano Primo
- Scala interna condominiale di accesso al Pianerottolo del Piano Terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno
- Piccolo Corridoio, dal quale si accede alla Sala
- Cameretta arredata con Letto a Castello,
  affacciata sulle piste da sci, realizzata sul lato sinistro della Sala
- Un Primo Bagno attrezzato con Lavatrice, con Doccia,
  posizionato a Fianco della Cameretta
- Una ampia Camera Matrimoniale, con Bagno Interno,

corredata di armadio Quattro Stagioni,
con affaccio sul Terrazzo e sulle piste da sci di Abetone
- Il secondo Bagno è posizionato internamente alla Camera Matrimoniale,
ed è attrezzato con Doccia
- Ampia Sala, illuminata con Due Finestre,
arredata con Divano Letto Matrimoniale
- All'interno della Sala è possibile inserire un Caminetto,
grazie alla presenza della predisposizione a Solaio della Canna Fumaria
- Dalla Sala si accede ad un ampio Terrazzo, affacciato sulle Piste da Sci,
e sul parcheggio scoperto Posteriore
- sul lato sinistro del disimpegno, tramite parete divisoria,
si trova il Cucinotto, arredato con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata a fianco della Sala, alle spalle del cucinotto,
illuminata con finestra

L'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Terra,
Viene Venduto completamente arredato ed attrezzato,
come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera

L'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone Mq 69 Piano Terra,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata e posizionata in un Armadio Ripostiglio,
ricavato sul lato destro della Terrazza, facilmente accessibile;

La Temperatura interna del Trilocale Via-Uccelliera,
viene regolata dal Termostato Ambiente Smart,
installato all'interno della Sala,
gestibile anche da remoto dal proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Via-Uccelliera Abetone,
è corredato di un Posto Auto Coperto, chiuso con basculante
posto all'interno di un Ampio Garage Condominiale,
accessibile tramite il viale Carrabile che si sviluppa sui tre lati del Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Palazzina di cui fa parte l’Appartamento Mansarda Trilocale,
è sviluppata su Tre Piani Fuori Terra,
oltre al Piano Seminterrato dove si trova un ampio Vano Carrabile,
al cui interno sono dislocati i singoli Garage,
chiuso con un Basculante.

Oltremodo, al Piano Seminterrato,
si trova anche una ampia Area di Parcheggio Scoperto,
dotata di posti suto assegnati,
raggiungibile sempre tramite il viale di accesso carrabile,
che contorna i tre lati del Condominio.

All’inizio del Primo tratto del Vialetto carrabile,
si trovano ulteriori due posti auto scoperti.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Amministrazione e gestione Spese di Condominio del Trilocale Via-Uccelliera

Le Spese di Gestione del Condominio dell’Appartamento Trilocale,
sono contenute, date le dimensioni del condominio,
ed il ridotto numero di appartamenti,
e sono quantificate mediamente su un importo Annuo di Euro 650.