Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 P. 4° Ristr.

VENDITA € 129.000 Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Ristrutturato Terrazzo Caminetto Riscaldamento Indipendente e Produzione Acqua Calda Sanitaria Caldaia Gas GPL Posizione Fronte Piste Sci.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento molto spazioso,
completamente ristrutturato, ed arredato nuovo,
con un grande terrazzo dotato di affaccio panoramico sulle Piste da sci di Abetone,
ubicato nel Centro del Paese,
inserito in un condominio composto di Dodici Unità Immobiliari,
Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Terrazzo;

Prezzo di Vendita Euro 129.000 Trattabile.

Posizione dell’Appartamento Trilocale Abetone Centro

La Palazzina è ubicata nel Centro del Paese di Abetone,
ed è posizionata tra la Via del Brennero e la Via delle Motte,
con accesso pedonale dalla stessa Via del Brennero,

che sfocia sul Piano quarto, tramite una passerella e scala esterna in Ferro;

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
è posto due passi dalle Piste da Sci della Riva e della SAF Ovovia,
raggiungibili comodamente a Piedi,
le quali sono collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di Risalita Abetone;

L'Appartamento Trilocale,
è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico,
della Compagnia Autolinee Toscane,
grazie alla Linea Extraurbana n° 54,
che collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con le tutte le Località dell'Appennino Pistoiese, e L'Abetone;

La Fermata della Linea Extraurbana N° 54 delle Autolinee Toscane,
è situata di fronte al Condominio,
ed all'Appartamento Trilocale,
lungo la Via del Brennero;

Caratteristiche Generale dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale ristrutturato fa parte di un condominio,
composto da Dodici Unità Immobiliari,
Condominio sviluppata su Cinque Piani, non è attrezzato con Ascensore,
ed ha Due ingressi Condominiali,
uno dalla Via Brennero, ed il secondo dalla Via delle Motte;

il Primo Ingresso condominiale si trova al Piano Quarto del Condominio,
per cui si può considerare il Piano Quarto come un Secondo Piano Terra,
il piano quarto dove si trova l'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
e tale accesso pedonale è realizzato tramite una passerella con Scala in Ferro,
che collega il pianerottolo del Piano Quarto direttamente con la Via del Brennero;

Il Secondo Ingresso Condominiale è posto al Piano Terra del Condominio,
Lungo la Via delle Motte, e permette l'accesso Condominiale diretto dalla stessa Via,
e tramite scala Condominiale,
si accede all' Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Ristrutturato Piano Quarto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Abetone Centro

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano Quarto ristrutturato Terrazzo,
è composto da:

- Accesso Pedonale al Piano Quarto,
  direttamente dalla Via Del Brennero,
  tramite Passerella e Scala in Ferro
- Ingresso all'Appartamento da Pianerottolo a Comune,
  con altre Tre Unità immobiliari, poste al Piano Quarto

- Ampio Disimpegno, sul lato destro si può inserire un armadio Guardaroba
- Salone attrezzato con Caminetto,
  arredato con un Divano letto matrimoniale
- Saletta da Pranzo ricavata nella Sala
- Terrazzo Abitabile, collegato alla Sala,
  affacciato sulle piste da sci di Abetone
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Camera Matrimoniale Ampia e Luminosa,
  affacciata sul Terrazzo
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Cameretta arredata con Letto Singolo ed un armadio

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
è stato completamente ristrutturato,
ed è dotato di Finiture ed arredi di nuova installazione,
Pavimentazione realizzata con Ceramiche di Prima Scelta;

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano Quarto Terrazzo Abetone Centro,
viene Venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale.

L'Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
è dotato di impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
con la funzione della produzione della acqua calda sanitaria,
la quale è installata all'interno del Bagno;

La temperatura interna dell'Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
viene regolata dal Termostato ambiente,
Termostato Smart, gestibile da remoto,
tramite la APP iOS/Android fornita dal produttore;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Quote di Condominio dell'Appartamento Trilocale

Le spese di Gestione Condominiale e di manutenzione,
dell'Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
sono quantificate per un importo Annuo Euro 900;

Le Voci di spesa ed i servizi forniti sono le seguenti:

- Amministrazione Condominiale
- Pulizia Scale

- Illuminazione Scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Spalatura neve accesso pedonale
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare (SKY Ready)

Locali Accessori e Parcheggio dell’Appartamento Trilocale

Il Condomino e l’Appartamento Trilocale Abetone Centro Mq 60 Piano Quarto Terrazzo,
sono dotati di un ampio Locale Comune, ubicato al Piano Terra,
utilizzato come Deposito sci e Cantina,
al quale si accede dal piano quarto tramite la scala condominiale,
e dall’ingresso principale di Via delle Motte;

Deviando dalla Via del Brennero, si accede alla Via delle Motte,
dove si trova il secondo ingresso condominiale,
e dove è situato un Ampio Parcheggio Privato,
con posto auto Scoperti, in uso del Condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.