

Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Primo

**Vendita € 59.000 Appartamento Trilocale Bar-Alpino
Fiumalbo Mq 55 Piano Primo Tre Balconi Parquet Caminetto
Inseribile Garage Doppio Cantina.**

Agenziacioni.com propone in Vendita,
una occasione commerciale, ad un prezzo basso,
Appartamento ubicato a 900 Metri dal Centro del Pese di Abetone,
Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Primo,
Corredato di Garage;

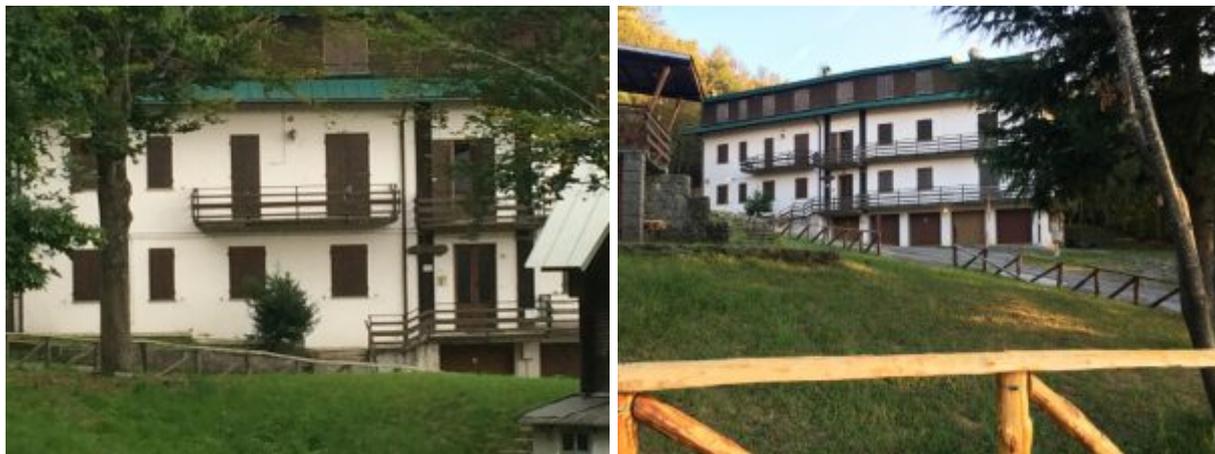
Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.



Link Youtube:

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Bar-Alpino

Il Trilocale Bar Alpino fa parte di un Piccolo Condominio,
sviluppato su Tre Piani, composto di sole Nove Unità Immobiliari,
Il Condominio non è attrezzato con ascensore;



Posizione dell'Appartamento Trilocale Bar-Alpino

Il Trilocale Abetone Bar Alpino, si trova a pochi metri dal confine tra Toscana ed Emilia Romagna, fa parte del Territorio del Comune di Fiumalbo, pur essendo ubicato vicino alle Piste da Sci di [Abetone Multipass](#), distanti non più di 900 Metri, raggiungibili anche a Piedi;

La Via Bar Alpino è il prolungamento di Via Uccelliera, le quali collegano il Paese di [Abetone](#) con Fiumalbo, passando per le piccole frazioni di Montalecchio e Versurone;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Bar-Alpino

L'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo, è sviluppato tutto su un piano, ed è composto da:

- Ingresso
- Soggiorno arredato con Divano Letto Matrimoniale, dotato di Predisposizione della Canna fumaria, per l'installazione di un Caminetto, Stufa Pellet, Stufa Legna
- Balcone con affaccio Panoramico, collegato al Soggiorno ed alla Cameretta
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- L'angolo Cottura è separato dal Soggiorno, con un Mobile in Legno massello
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Affaccio Panoramico sulla vallata di Fiumalbo
- Disimpegno zona notte
- Cameretta arredata con letto a Castello, con accesso al Balcone
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Camera matrimoniale affacciata sul Bosco, con Secondo Balcone
- Appartamento Dotato di Pavimentazione Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale

L'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Mq 55 Piano Primo è corredato di:

- Box Auto privato indipendente, con al suo interno una Cantina, ricavata nella parte finale del Box auto
- Parcheggio condominiale, con Posti auto scoperti assegnati
- Giardino Condominiale, sviluppato sui tre lati del fabbricato

Riscaldamento ed Impianti Tecnici del Trilocale

L'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 55 Piano Primo, è dotato di impianto di riscaldamento Autonomo, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, di nuova installazione;

L'Impianto di Riscaldamento è corredato di elementi radiatori in Acciaio, oltre ad un Termostato Ambiente Smart, gestibile da Remoto con la App (iOS/Android) del Produttore;

All'interno del Soggiorno, in un angolo, è presente la predisposizione della Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Pellet o Stufa a Legna.

Gestione Condominio del Trilocale

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo, sono quantificate in € 750 Annue, le quali comprendono:

- Spalatura neve
- Pulizia scale interne ed esterne
- Pulizia giardino condominiale
- Illuminazione Esterni
- Illuminazione Scale
- Alimentazione Antenna Tv
- Manutenzione ordinaria Annuale e piccoli lavori
- Manutenzione ordinaria annuale della Caldaia a Gas, tramite contratto Condominiale