

# Trilocale Boscolungo Consuma Abetone Mq 75 Piano Terra

**VENDUTO - € 99.000 Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma Abetone Mq 75 Piano Terra Ascensore Cantina Posto Auto Coperto di Proprietà in Garage Condominiale Riscaldamento Centralizzato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Vani, ubicato al Piano Terra, distante circa 400 Metri dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma Abetone Mq 75 Piano Terra Ascensore, ubicato al Piano Terreno, inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore Appartamento Trilocale dotato di un Posto Auto Coperto di Proprietà, all'interno di un ampio Garage Condominiale, e di un locale Cantina esclusivo;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

**Link Affitto:** [Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75 Piano Terra](#)

**Periodo Stagione Invernale dal Dicembre ad Aprile**

**Prezzo di Affitto € 5.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento, ed Energia Elettrica;**

**Periodo Stagione Estiva da Giugno 1 al 15 Settembre**

**Prezzo di Affitto € 3.200,**

**Sono Esclusi i Consumi di Energia Elettrica;**

**Periodo Affitto Annuale**

**Prezzo di di Affitto € 7.500,**

**Sono Esclusi i Consumi di Riscaldamento, Energia Elettrica, e le Spese di Condominio.**





## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma**

L'Appartamento Trilocale Abetone Boscolungo Mq 75, è posto al Piano Terra di un elegante condominio, composto da 44 Unità Immobiliari, la Palazzina del Condominio è sviluppato su Cinque Piani;

L'Appartamento Trilocale Boscolungo Mq 75, è una ottima Soluzione Immobiliare, che concilia la vicinanza con le Piste da Sci ed al Centro del Paese di [Abetone.com](http://Abetone.com), con la comodità di non utilizzare la propria Auto per raggiungerli, lasciandola parcheggiata nel posto auto coperto;

Le Cinque Palazzine Condominiali, che compongono il Residence, di cui fa parte l'Appartamento Trilocale, è contornata da verde e boschi, con un grande giardino di uso comune;

## **Posizione dell'Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma**

L'Appartamento Trilocale Abetone Boscolungo Mq 75 Piano Terra, è ubicato vicino al Centro del Paese, a circa 350 metri, nella frazione di Boscolungo, lungo la Via del Brennero, a pochi metri dalle piste da sci dell'Abetone;

Il Trilocale Abetone Boscolungo Mq 75 Posto Auto Coperto, è raggiungibile anche con il Servizio di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](http://Autolinee Toscane), la cui fermata è posta di fronte al Condominio;

Il Centro del paese e Le piste da sci di Abetone risultano vicine, raggiungibili a piedi, ubicate a circa 350 metri, la più vicina è la Pista della Selletta, ed i Campi Scuola, piste collegate con tutto il comprensorio di Abetone;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Abetone Boscolungo Tre Vani Mq 75 è sviluppato tutto su un piano, è composto da:

- Accesso da Loggia Coperta, attrezzata con rampa di accesso per Disabili

- Pianerottolo a comune con altre Quattro Unità Immobiliari
- Piccolo Corridoio e Disimpegno di Ingresso
- Sala ampia e luminosa, arredata con Due Divani Letto Matrimoniali
- Affacciato sul Giardino Condominiale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con finestra, con angolo cottura, diviso dalla zona giorno con una parete di legno attrezzata
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale affacciata sul giardino Condominiale
- Seconda Camera Matrimoniale arredata con Letto a Castello e letto singolo

L'Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma Mq 75 Piano Terra, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Appartamento Trilocale arredato con gusto e con ottime finiture, pavimentato con Moquette;

La Moquette si può coprire facilmente con una pavimentazione in parquet, in pochissimo tempo, e con una spesa contenuta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75, è dotato di impianto di riscaldamento Centralizzato, gestibile anche da remoto, con il proprio Smartphone, tramite semplici comandi e codici SMS;

L'Impianto termico del Condominio è realizzato con caldaia alimentata con Gas GPL, integrato da Quattro caldaie aggiuntive alimentate a combustibile Cippato;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta dalla Caldaia Centralizzata;

## **Parcheggio, Locali Accessori e Zone Comuni dell'Appartamento Trilocale**

La Palazzina del Condominio di cui fa parte l'Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75, è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 5.000, sviluppato sui Quattro Lati dell'edificio;

Il Posto auto assegnato ed il locale cantina di proprietà, dell'Appartamento Trilocale Mq 75, sono raggiungibili tramite Scale ed ascensore, direttamente dall'interno del Condominio;

Il Parcheggio privato coperto, è protetto con Sbarra e portone automatici, con apertura tramite telecomando, accessibile tramite Rampa Carrabile Riscaldata;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale**

Le spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale Mq 75, sono quantificate in Euro 1.250 Annue, le quali comprendono i seguenti servizi:

- Conteggio Spese di Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria, Tramite dispositivi Conta-Calorie
- Amministrazione Condominiale
- Spemi-Portierato
- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterni e Scale Condominiali
- Antenna Tv digitale Terrestre
- Antenna Satellitare (SKY ready)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione Verde esterno