

Trilocale Indipendente La-Consuma Abetone Mq 60 P. 1°

Vendita € 79.000 Appartamento Trilocale Indipendente La-Consuma Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Primo Caminetto Parquet Due Impianti di Riscaldamento Autonomi (Elettrico con Piastre Radianti e Caldaia Gas GPL) Parcheggio Privato.

AgenziaCioni Abetone propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali Indipendente, posto al Piano primo di una Palazzina Storica (edificata Ante 1967), recentemente ristrutturata e suddivisa in Sei Unità Immobiliari, Appartamento Trilocale indipendente La-Consuma Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Primo Caminetto Parquet.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone

L'Appartamento Trilocale La-Consuma Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Primo Indipendente Caminetto Parquet, è ubicato lungo la Via del Brennero (già SS12 dell'Abetone e del Brennero), e si trova a circa 600 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.com;

L'Appartamento Trilocale La-Consuma Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Primo Indipendente Caminetto Parquet,
è raggiungibile anche tramite la Compagnia di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane \(at-bus.it\)](http://AutolineeToscane.it),
grazie alla sua linea Extra-Urbana n° 54;

Tale Linea Extra-Urbana ha il suo Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia, oltremodo la fermata di tale linea è posta di fronte alla Palazzina condominiale, di cui fa parte l'Appartamento Trilocale;

Caratteristiche Generali dell'Appartamento La-Consuma Abetone

L'Appartamento Trilocale La-Consuma Boscolungo Abetone Mq 60 Piano Primo, è dotato di Ingresso Indipendente, fa parte di una Palazzina Storica edificata in sasso, recentemente ristrutturata e suddivisa in Sei Unità Immobiliari, tutte dotate di ingresso autonomo;

La palazzina è dotata di una ampia Area di parcheggio scoperta, sviluppata sul Retro dell'Edificio, con a fianco un Bosco di Faggi ed Abeti, che Ombreggiano la Struttura Condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone

L'Appartamento Trilocale Mq 60 Piano 1°, è composto da:

- Accesso al Piano Primo tramite Scala Esterna coperta, realizzata in muratura
- Ingresso autonomo da Pianerottolo coperto, a Comune con un'altra unità immobiliare
- Ingresso nel Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto, arredata con Divano Letto Matrimoniale, la Sala è illuminata da una Finestra, affacciata sul Monte Libro Aperto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo frangibile da otto sedute
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Disimpegno zona notte
- sul lato Destro del Disimpegno si trova il Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Camera Principale arredata con Letto Matrimoniale, ed un letto a castello, oltre ad un Armadio a Due Ante
- Cameretta arredata con Letto a Castello e due piccoli Armadi

L'Appartamento Trilocale Mq 60 La-Consuma Abetone,
è stato realizzato con finiture in stile e di pregio:

- Pavimentazione Parquet in tutte le stanze
- Infissi (porta ingresso e finestre) in Legno con Vetri Doppi

Il Trilocale Mq 60 viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone

Il Trilocale Mq 60 è dotato Due Tipologie di impianto di Riscaldamento,
entrambi Autonomi:

- Il primo Impianto è realizzato con Piastre Radiani elettriche,
installate in ogni locale della casa;

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Il secondo impianto è realizzato con una Caldaia alimentata a Gas GPL,
installata nel Bagno,
la quale ha la funzione anche della produzione dell'Acqua calda Sanitaria
- All'interno del Trilocale sono stati installati,
in ogni vano dell'appartamento,
dei radiatori in acciaio,
collegati alla caldaia tramite tubi di rame a vista;

Questo slideshow richiede JavaScript.

- La temperatura interna del Trilocale è regolata dal termostato ambiente,
il quale è gestibile anche da remoto,
tramite semplici comandi sms;

Are di Parcheggio dell'Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone

La Palazzina Storica in Sasso Ristrutturata,
di cui fa parte l'Appartamento Trilocale,
è dotata di una grande area Scoperta, al piano Terra,
adibita ad uso Parcheggio,
al cui interno sono stati ricavati i posti auto assegnati;

Al Parcheggio Scoperto si accede tramite Vialetto laterale,
dalla Via Brennero;

L'Appartamento Trilocale è dotato di un Posto Auto Coperto assegnato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale

Le spese di Gestione delle Parti Comuni,
e quelle Relative all'appartamento Trilocale,
sono quantificate in Euro 20 Mensili,
e comprendono le seguenti voci:

- Illuminazione Scale e Parcheggio Esterno
- Pulizie Scale condominiali
- Alimentazione Antenna Tv Centralizzata
- Spalatura Neve Vialetto di Accesso Condominiale