Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone Mq 90 P. 2°

VENDITA € 159.000 Appartamento Trilocale Boscolungo La-Consuma Abetone Mq 90 Piano Secondo Ascensore Terrazzo Cantina Posto Auto Coperto di Proprietà in Garage Condominiale Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzato Caldaia Alimentata a Cippato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Vani,
ubicato a 400 Metri dalle Piste da Sci di Abetone.com,
posto al Piano Secondo di un elegante condominio,
composto da 44 Unità Immobiliari,
la Palazzina del Condominio è sviluppato su Cinque Piani,
attrezzato con Ascensore,
Appartamento Trilocale La-Consuma Abetone Mq 90 Piano Secondo Ascensore Terrazzo Posto Auto Coperto;

Appartamento Trilocale dotato di un Posto Auto Coperto di Proprietà,
inserito all'interno di un ampio Garage Condominiale,
oltre ad un locale Cantina di proprietà;

Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Trilocale La-Consuma

L'Appartamento Trilocale Abetone Boscolungo Mq 75,
è posto al Piano Terra di un elegante condominio,

composto da 44 Unità Immobiliari,
Il Condominio è sviluppato su Sei Piani;

Le Cinque Palazzine Condominiali, che compongono il Residence,
di cui fa parte l'Appartamento Trilocale Mq 90,
è contornata da verde e boschi,
con un grande giardino di uso comune di Mq 5.000;

Posizione dell'Appartamento Trilocale Boscolungo La-Consuma

L'Appartamento Trilocale Boscolungo Mq 90,
concilia la vicinanza con le Piste da Sci ed al Centro di Abetone.com,
con la comodità di non utilizzare la propria Auto per raggiungerli,
lasciandola parcheggiata nel posto auto coperto;

L'Appartamento Trilocale Abetone Boscolungo Mq 90 Piano Secondo,
è ubicato vicino al Centro del Paese, a circa 400 metri,
nella frazione di Boscolungo, posta lungo la Via del Brennero,
vicino alle Piste da Sci di Abetone.com,
facilmente raggiungibili a piedi,
la più vicine sono la Pista della Selletta (Buca della Terra), ed i Campi Scuola,
e tutte le piste sono collegate tra loro,
che compongono tutto il comprensorio di Abetone.com;

Il Trilocale Abetone Boscolungo Mq 90 P. 2° Posto Auto Coperto,
è raggiungibile anche con il Servizio di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane,
tramite la Linea Extra-Urbana n° 54,
la cui fermata è posta di fronte al Condominio;

La Linea Extra-Urbana n° 54 delle Autolinee Toscane,
collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con tutte le località dell'Appennino Pistoiese,
e con con Le Piste da sci di Abetone.com;

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Abetone Boscolungo Tre Vani Mq 90,
è sviluppato al Piano Secondo,
ed è composto da:

- Accesso Condominiale dalla Loggia Coperta,
  attrezzata con Rampa per Disabili,
- Accesso al Piano secondo tramite Ascensore e Scala interna,
- Pianerottolo a comune con altre Quattro Unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento,
- Piccolo Corridoio e Disimpegno di Ingresso
- Sala ampia e luminosa,
  arredata con Tre Divani Letto Matrimoniali
- Terrazzo collegato alla Sala,
  Affacciato sul Giardino Condominiale di Mq 5.000
- Zona pranzo divisa dal Salotto, tramite parete di legno,
  attrezzata con mobile divisorio

- Cucinotto con finestra,
  con angolo cottura completamente attrezzato
- L’angolo Cottura viene chiuso e diviso dalla zona giorno,
  tramite porte pieghevoli di legno
- Disimpegno zona notte,
  arredato con Due Mobili Armadio Artigianali
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale affacciata sul giardino Condominiale
- Seconda Camera Matrimoniale, da 4 posti letto,
  arredata con Due Letti, con secondo letto estraibile da ciascun Letto

L’Appartamento Trilocale Boscolungo Consuma Mq 90 Piano Secondo,
viene Venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Appartamento Trilocale arredato con gusto e con ottime finiture,
pavimentato con Moquette,
la quale può essere sostituita coperta facilmente,
con una Pavimentazione Parquet,
con una spesa e tempi di installazione contenuti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell’Appartamento Trilocale

L’Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 90,
è dotato di impianto di riscaldamento Centralizzato,
gestibile anche da remoto, con il proprio Smartphone,
tramite semplici codici SMS;

L’Impianto Termo-Idraulico del Condominio,
è realizzato con Caldaia Alimentata con Gas GPL,
integrato da Quattro Caldaie Aggiuntive,
alimentate a combustibile Cippato;

L’Acqua Calda Sanitaria viene prodotta dalla Caldaia Centralizzata;

Parcheggio, Locali Accessori e Zone Comuni dell’Appartamento Trilocale

Il Condominio di cui fa parte l’Appartamento Trilocale Boscolungo Abetone Mq 75,
è corredato di un ampio giardino condominiale di Mq 5.000,
sviluppato sui Quattro Lati dell’edificio;

Il Posto auto coperto assegnato ed il locale cantina di proprietà,
dell’Appartamento Trilocale Mq 90,
sono raggiungibili tramite Scale ed ascensore,
direttamente dall’interno del Condominio;

L’accesso al Parcheggio Privato Coperto,
avviene tramite tramite Rampa Carrabile Riscaldata,
ed è protetto con Sbarra e portone automatici,

con apertura tramite codice numerico e con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio dell’Appartamento Trilocale

Le Spese di Condominio dell’Appartamento Trilocale Mq 90,
sono quantificate in Euro 1.250 Annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Conteggio Spese di Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria,
  Tramite dispositivi Conta-Calorie
- Amministrazione Condominiale
- Spemi-Portierato
- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione Esterni e Scale Condominiali
- Antenna Tv digitale Terrestre
- Antenna Satellitare (SKY ready)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione Verde esterno