Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano T.

Vendita € 59.000 Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Terra Indipendente Posto Auto Coperto e Locale Cantina di Proprietà.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto e suddiviso in Tre Locali, ubicato in Via delle Motte, posizionato vicino al Centro ed alle Piste da Sci di Abetone, Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 65 Piano Terra Indipendente, corredato di un Posto Auto Coperto, ed un Locale Cantina, entrambi di Proprietà.

Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Trilocale Le-Motte

Il Mono-Trilocale Mq 65 Le-Motte è posto al Piano Terra,
appartamento dotato di ingresso indipendente,
di un Condominio sviluppato su Sei Piani,
con due Vani scale interni e Due Ascensori;

L’Appartamento Mono-Trilocale Le-Motte Abetone,
è posizionato di fianco all’ingresso del Garage,

dove si trovano i Posti Auto Coperti

Al Piano Primo ed al Secondo Seminterrato,
si trovano Due Ampi Garage Condominiali,
accessibili tramite Due Portoni carrabili automatici con telecomando,
dove al loro interno,
sono stati realizzati dei posti auto coperti, chiusi ed assegnati,
accessibili con il proprio basculante di ingresso;

Posizione del Mono-Trilocale Le-Motte

Il Condominio di cui fa parte il Mono-Trilocale Le-Motte Mq 65,
è ubicato vicino alle Piste da Sci di Abetone,
le più vicine raggiungibili a piedi, sono a circa 200 Metri,
le piste da sci de La Riva e della SAF Ovovia;

Il Mono-Trilocale Mq 65 è ubicato a 150 metri dal Centro del paese di Abetone,
la Via delle Motte è una piccola strada senza sfondo,
lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Condominio di cui fa parte il Mono-Trilocale Le-Motte Mq 65,
è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico,
grazie alla Compagnia di trasporto delle Autolinee Toscane;

La Linea n° 54 della Compagnia di Trasporto Autolinee Toscane,
collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea,
con le località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Abetone e Doganaccia,
oltremodo rende semplice arrivare all'appartamento Monolocale Mq 45,
anche senza la propria Auto;

Sviluppo Interno del Mono-Trilocale Mq 65 Le-Motte Abetone

L'Appartamento Mono-Trilocale Le-Motte Mq 65 indipendente è sviluppato al Piano Terra,
è affacciato sulle piste da Sci di Abetone.com.

Il Mono-Trilocale Mq 65 Piano Terra è composto da:

- Accesso Indipendente dal Piano Terra,
  dal Viale Carrabile che conduce ai Posti auto Coperti
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con un piccolo Guardaroba
- sulla sinistra del disimpegno si accede al cucinotto
- A fianco del cucinotto si trova il Bagno attrezzato con Box Doccia
- Di fronte all'ingresso si accede al Salone,
  arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Alla fine della Sala sono state ricavate due Camere (Camera e Cameretta),
  realizzate con pareti e Mobili divisori,
  le stanze sono illuminate con vetrate alte
- la cameretta è arredata con un Letto a castello,
  ed un armadio a due Ante
- Camera Matrimoniale

- il Cucinotto e separato dalla Sala con una parete divisoria,
  Attrezzato con Angolo Cottura

Il Mono-Trilocale Mq 65 Abetone Le-Motte,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Trilocale Le-Motte Abetone

L'Appartamento Mono-Trilocale Mq 65 Piano Terra Le-Motte,
è corredato di posto auto coperto esclusivo,
all'interno di un ampio Garage Condominiale,
oltre ad un Locale Cantina di Proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Mono-Trilocale Le-Motte Mq 65 Piano Terra

Il Mono-Trilocale Mq 65 Le-Motte Abetone Piano Terra,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e Produzione di Acqua Calda Sanitaria Centralizzato,
realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio,
ed al suo interno l'appartamento è dotato dei Dispositivi Conta-Calorie;

I Dispositivi Conta-Calorie sono applicati all'ingresso dell'appartamento,
collegati all'impianto di Riscaldamento, alla Valvola di zona,
pilotata dal Termostato Ambiente;

Il Consumo del Riscaldamento viene quantificato,
tramite i Dispositivi Conta-Calorie,
che determinano con precisione, senza sprechi,
l'utilizzo ed il consumo del Riscaldamento di ogni appartamento.

La Temperatura interna del Monolocale,
viene regolata tramite il proprio Termostato Ambiente,
gestibile da remoto, con il Proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore del Termostato,
e tramite semplici comandi SMS;

Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale

Le Spese di Condominio del Mono-Trilocale Mq 65 Le-Motte Piano Terra,
sono contenute, e quantificate per un importo annuo di Euro 950;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale,
relative all'Appartamento Mono-Trilocale Mq 65 Le-Motte Piano Terra,
sono le seguenti:

- Consumo del riscaldamento e della acqua Calda Sanitaria, rilevato tramite dispositivi Contacalorie
- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale