

# Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Piano 4°

## **Vendita € 75.000 Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Piano Quarto Parquet Ascensore Garage Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone Vendita Appartamento di Tre Locali, inserito in un Condominio composto di Ventiquattro Unità Immobiliari, attrezzato con Ascensore, ubicato al Piano Quarto, Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Piano Quarto Ascensore Garage, Appartamento corredato di posto auto coperto;

**Prezzo di Vendita Euro 75.000 Trattabile.**



### **Posizione del Trilocale Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Trilocale Mq 67 Abetone Le-Motte, è ubicato a circa 300 metri dalle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#), dalla sua posizione si possono raggiungere comodamente a piedi, gli Impianti di Risalita e le Piste da Sci della Riva e della [SAF Ovovia](#);

Anche il Centro del Paese risulta molto vicino, dall'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 67, ubicato a 250 Metri, vicino a tutti i servizi ed i Negozi;

Si può raggiungere l'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Quarto Piano, anche senza la propria auto, grazie al servizio dei mezzi di trasporto pubblico della [Compagnia Autolinee Toscane](#), la cui Fermata si trova a pochi metri, ubicata lungo la S.S. 12 Dell'Abetone e del Brennero, a pochi metri dal Bivio di Via delle Motte;

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67, è ubicato al Piano Quarto, accessibile internamente, tramite scala condominiale ed ascensore;

L'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 67 Piano Quarto Garage, fa parte di un piccolo condominio, composto di Venti Unità immobiliari, edificato alla fine degli anni 70, attrezzato con ascensore;

Nella Vendita dell'Appartamento Trilocale Mq 67, è inclusa la quota condominiale di proprietà di un appartamento trilocale, adibito al servizio di portineria, posto al primo piano della stessa palazzina;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Le-Motte Abetone**

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 67 è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo
- Disimpegno arredato con piccolo Guardaroba
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- Terrazzo Coperto, collegato alla Sala, con affaccio sulle Piste da sci di [Abetone](#)
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo Allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato, di nuova installazione
- Bagno con Finestra, completamente, attrezzato con Box Doccia e Sanitari Nuovi
- Camera Matrimoniale da Quattro Posti Letto, arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello
- Cameretta ricavata nella Sala, tramite un mobile divisorio, arredata con un Letto semi matrimoniale

L'Appartamento Trilocale Abetone Le-Motte Mq 67, è arredato con finiture in stile, completamente pavimentato con Parquet a Listoncini;

Il Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Piano Quarto Terrazzo Garage Ascensore, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Le-Motte**

L'Appartamento Trilocale Mq 67 Le-Motte, è equipaggiato con Impianto di Riscaldamento indipendente, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,

di nuova installazione;

La Caldaia è installata all'interno del Cucinotto;



## **Parcheggio, Garage e Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Le-Motte Abetone Mq 67 Piano Quarto Garage, è dotato di un Posto auto coperto esclusivo, di proprietà, utilizzabile come Garage Singolo, posto al Piano Terra del Fabbricato, ed accessibile internamente dal vano di ingresso, tramite scala condominiale ed ascensore;

Oltremodo ai piedi della Palazzina del Condominio, si trova una ampia area di parcheggio scoperta, sviluppato intorno ai quattro lati della Palazzina, accessibile tramite la piccola strada privata, protetta da una sbarra automatica con telecomando;

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio locale comune, adibito ad uso Cantina e ripostiglio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio del Trilocale**

Le spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale Le-Motte Mq 67, sono quantificate in Euro 900,00 Annue;

Le voci di spesa Condominiali, comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale
- Spalatura Neve
- Illuminazione parcheggio
- Manutenzione Generale
- Antenna Tv e Satellitare
- Semi-Portierato