<u>Appartamento Trilocale Le-Regine Abetone</u> <u>Mg 60 Piano Terra</u>

Vendita Appartamento Trilocale Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Tre Locali, Appartamento Trilocale Le-Regine Abetone Mq 60 Piano Terra, inserito in un Condominio composto di sole Dodici Unità Immobiliari, suddivise in due Vani Scale, con Due Accessi Separati.

L'Appartmento Trilocale Piano Terra, fa parte della prima Scala, la quale conduce alle Prime Otto Unità Immobiliari.

Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale, ed il Condominio di cui fa parte, sono ubicati nel Centro del Paese, all'interno delle Piazza della Località de Le Regine, facilmente raggiungibile ed accessibile.

L'Appartamento Trilocale è posto di Fronte alla Pista da Sci Chierroni, ubicata a pochi metri, ed il suo Impianto di Risalita, la seggiovia Quadriposto, è collegato con tutto il comprensorio di <u>Abetone</u>;

La Località Le Regine Abetone è comodamente raggiungibile, anche con il servizio di trasporto pubblico del <u>Blubus</u>, grazie alla Compagnia dei Bus del <u>Copit</u>, tramite la linea Extraurbana n° 54, che dalla Stazione Ferroviaria di Pistoia, collega le località dell'Appennino Pistoiese, e permette di raggiungere le <u>Piste da Sci di Abetone</u>.

La fermata del servizio di trasporto Pubblico del Copit, si trova ubicata di fronte al Condominio, il che rende particolarmente comodo, raggiungere l'Appartamento Trilocale anche senza utilizzare la propria Auto.

Caratteristiche Generali del Trilocale Le-Regine

L'Appartamento Trilocale fa parte di una piccola palazzina, sviluppata su tre piani, ed è composta di Dodici unità immobiliari, attrezzata con ascensore;

Il Condominio è contornato da un ampio giardino ad uso comune, sviluppato sui Quattro lati del fabbricato;

All'interno dell'Ingresso Condominiale, sono stati inseriti dei comodi e spaziosi armadietti porta sci, realizzati in Legno, artigianali;



Sviluppo Interno del Trilocale Le-Regine

Il Trilocale Piano Terra Mq 60 è composto da:

- Accesso condominiale, da veranda coperta e chiusa con vetrate
- Ingresso nel disimpegno
- Disimpegno attrezzato con piccolo guardaroba
- Sala con predisposizione canna fumaria per inserimento caminetto, o in alternativa stufa a legna o stufa a pellet
- Sala arredata con divano letto matrimoniale
- Balcone accessibile dalla Sala, con affaccio sul giardino condominiale
- Zona pranzo ricavata nella sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Ulteriore disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale, un letto a castello, ed un armadio quattro stagioni
- Bagno attrezzato con doccia
- Il Trilocale ha una capacità di Sei posti letto

Il Trilocale viene venduto completamente arredato,

come da foto e video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Le-Regine

Il Trilocale è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL;

La Caldaia ha la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

