Appartamento Trilocale Melo Cutigliano Mq 75 Piano Primo

Vendita € 79.000 Appartamento Trilocale Melo Cutigliano Via del Paradiso Mq 75 Piano Primo Caminetto Riscaldamento Elettrico Indipendente Giardino Condominiale Parcheggio Privato Posto Auto Scoperto.

Agenziacioni.com propone in Vendita Appartamento di Tre Vani posto al Piano Primo,
dotato di affaccio Panoramico sulla Vallata del Fiume Sestaione,
ubicato nella Località Il Melo, all'interno della zona Verdeggiante di Via del Paradiso,
oltremodo vicino agli Impianti Sportivi (Invernali ed Estivi) della Doganaccia2000,
Appartamento Trilocale Melo Cutigliano Mq 75 Piano Primo Caminetto Riscaldamento Elettrico Indipendente Giardino Condominiale Posto Auto Scoperto.

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.

Link Youtube: Appartamento Trilocale Melo Cutigliano Mq 75 Piano Primo Via del Paradiso

Al Piano Terra della Palazzina Condominiale,
si trova in Vendita una Seconda Unità Immobiliare,
di struttura simile a quella posta in Vendita in questo Articolo:

info Web: Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra

Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.

Link Youtube Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Terra:

Link Video Parti Comuni e degli Esterni:

Posizione del Trilocale Melo Paradiso Cutigliano

L'Appartamento Trilocale Melo Paradiso Cutigliano Mq 75 Piano Primo,
si trova a pochi metri dal Centro del Paese,
ed è vicino ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata della Località del Melo;

Le Piste da Sci di Abetone sono ubicate a circa Sei Km,
facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

La Località di Cutigliano si trova a circa 4 Km;

A 8 km dal Trilocale Melo Paradiso Cutigliano Mq 75 Piano Primo,
si trova la vicina Località della Doganaccia,
dove si trovano gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali),
raggiungibili ulteriormente dal Centro del Paese di Cutigliano,
tramite la comoda Funivia che Collega La località di Cutigliano con La Doganaccia;

Si può raggiungere la Località del Melo anche con il Servizio di Trasporto Pubblico,
della Compagnia Autolinee Toscane,
la quale collega il suo Capolinea, ubicato presso al Stazione Ferroviaria di Pistoia,
con tutte le località dell'Appennino Pistoiese

Caratteristiche Generali del Trilocale Il Melo

L’Appartamento Trilocale Mq 75 Il Melo Via del Paradiso,
è posto al Piano Primo di una Piccola Palazzina Condominiale,
sviluppata su Tre Piani,
composta da Sole Sei Unità Immobiliari;

Alla Palazzina Condominiale ed all’Appartamento Trilocale,
si accede dalla Strada Principale, la Via del Paradiso,
deviando a destra sulla Strada privata,
che conduce alle Due aree di Parcheggio Condominiale, una scoperta, ed una coperta.

Il Parcheggio è affiancato al Giardino ad uso Comune di Mq 1.500;

Il Giardino Contorna Le Tre Palazzine Condominiali realizzate a schiera,
ed è utilizzabile da tutte le Unità Immobiliari,
e dall’Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo.

Il Giardino Condominiale,
si distende sui due lati della Schiera di Palazzine,
al Piano Terra.

L’Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo è caratterizzato da:

- Finiture interne in stile
- Pavimentazione con Ceramiche di prima scelta

Il Trilocale Mq 75 Piano Primo,
gode di affaccio panoramico sulla Vallata del Fiume Sestaione.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell’Appartamento Trilocale Melo Via del Paradiso

L’Appartamento Trilocale Mq 75 Piano Primo è composto da:

- Accesso Condominiale dal Piano Terra,
  dal Parcheggio Scoperto e dal Giardino di uso Comune
- Pianerottolo di accesso al Piano Primo,
  attrezzato con un Balcone
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con Mobile Guardaroba
- Ampia Sala attrezzata con caminetto,

ed arredata con Divano letto matrimoniale
- All’interno della Sala è stata ricavata la zona pranzo,
  arredata con tavolo allungabile da otto posti
- Cucinotto con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte
- Due Ampie Camere Matrimoniali dotate di Quattro Posti Letto
- Bagno attrezzato con doccia,
  al cui interno è installato i Boiler Elettrico da 80 Litri,
  per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Il Trilocale Mq 75 Piano Primo,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Trilocale Melo Via del Paradiso

L’Appartamento Trilocale Il Melo Mq 75,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Piastre Termo-Convettori Elettrici.

La produzione di Acqua Calda sanitaria,
viene realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato all’interno del Bagno.

La Temperatura interna del Trilocale Il Melo Mq 75,
può essere regolata in modo automatico,
tramite un Termostato Ambiente, collegato ad un Relè Tele-Ruttore Elettrico,
inserito nel quadro principale,
con il quale si possono comandare simultaneamente le prese dell’impianto di Riscaldamento,
che alimentano le piastre elettriche.

Il Termostato Ambiente è programmabile con il proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,
oltremodo è possibili effettuare la programmazione del Termostato,
inviando semplici comandi SMS.

Area Parcheggio dell’Appartamento Trilocale Melo Cutigliano

L’appartamento Trilocale Piano Primo è dotato di un Posto auto scoperto,
assegnato, di proprietà,
ubicato nell’Area Comune di Parcheggio,
posta a fianco del Giardino Comune,
accessibile dalla strada di accesso Principale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Comuni dell’Appartamento Trilocale Melo Cutigliano

Le Spese di condominio del Trilocale Il Melo Mq 75,
sono quantificate in Euro 200,00 Annue;

Tale importo di spese comuni del Trilocale,
fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Manutenzione Giardini e Verde Comune