Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage

Vendita € 109.000 Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage Stufa Legna.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Trilocale,
ubicato a circa 400 metri dalle Piste da Sci di Abetone,
piu precisamente quelle del Pulicchio,
Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Garage.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo

L'Appartamento Tre Locali Via-Faidello Fiumalbo,
fa parte di un Piccolo Condominio,
sviluppato su tre piani senza ascensore,
Condominio composto di dodici Unità Immobiliari;

L'Appartamento è ubicato al Primo Piano;

il Condominio si caratterizza per la presenza di un ampio parcheggio frontale,
utilizzabile anche come spazio all'aperto,
Il parcheggio e' protetto da una sbarra automatica con Telecomando;

Il Fabbricato è contornato oltremodo da un ampio Giardino condominiale,
sviluppato sui Tre lati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Primo Piano Garage,

è ubicato a 350 metri dalle Piste da sci del Pulicchio,
ed a 3 km dagli Impianti da Sci della Val di Luce,
e dalla bellissima Piscina della SPA Resort Val di Luce;

Tutte le piste da del Pulicchio,
sono collegate con il comprensorio di Abetone;

Sviluppo Interno del Trilocale Via-Faidello Fiumalbo

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Primo Piano,
è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo e corridoio a comune del Primo Piano
- Disimpegno di ingresso
- Sala attrezzata con Stufa a Legna in Maiolica,
  ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone accessibile dalla Sala, parzialmente abitabile,
  coperto dal Balcone superiore,
  affacciato sul Parcheggio Condominiale
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura Completamente Attrezzato,
  al cui interno è installata anche la Lavatrice
- Disimpegno zona notte
- Bagno con Finestra, Attrezzato con Vasca
- Camera Matrimoniale
- La Seconda Camera Matrimoniale,
  è stata suddivisa in Due Camerette,
  tramite parete divisoria in Legno,
  una delle quali rimane di passo
- Entrambe le Camerette ricavate dalla Camera Matrimoniale,
  sono arredate con Letto a Castello
- Una delle Due Camerette e' corredata di Balcone Panoramico,
  affacciato sulla Vallata

L'Appartamento Trilocale Via-Faidello Fiumalbo Mq 75 ,
viene venduto completamente arredato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio del Trilocale Via-Faidello

Le spese di Condominio dell'Appartamento Tre Locali,
si attestano su un importo annuo di € 950,
le cui voci di spesa comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione Scale ed Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve

- Amministrazione Condominiale

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via-Faidello

Il Trilocale Faidello Abetone Mq 75 Primo Piano Garage,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
alimentato a Gasolio;

L'Impianto di Riscaldamento del Trilocale,
può essere convertito in modalità indipendente,
grazie alla Valvola di distribuzione del Riscaldamento,
installata al Piano dove è ubicato l'Appartamento Trilocale;

La Caldaia Autonoma e indipendente ,
è possibile installarla all'interno del Trilocale,
Alimentata con Gas Metano,
grazie alla Rete Gas della Soc. Hera di Modena,
presente e distribuita all'interno della Zona dove è ubicato il Trilocale;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria,
viene garantita dal un bollitore Elettrico (Boiler),
installato nel Bagno dell'appartamento Trilocale;

La Temperatura interna del Trilocale è regolabile anche da remoto,
tramite la App (iOs/Android) fornita dal Produttore del Termostato Ambiente;

Locali Accessori del Trilocale Via-Faidello

Dal Parcheggio condominiale, si accede ai Garage,
posti al piano seminterrato,
tramite Viale carrabile,
i garage sono accessibili anche dall'interno del Condominio,
tramite le scale interne;

L'appartamento Trilocale è corredato anche di un Locale Cantina, di proprietà

- Posto Auto Esterno Assegnato
- Garage di proprietà
- Locale Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Giardino Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.