

# Appartamento Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 45 Piano Terra

**Vendita € 79.000 Affitto Appartamento Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 45 Piano Terra Cantina Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Fronte Pista Sci Sprella.**

Agenziacioni.com propone in Vendita ed in affitto un Appartamento Due Vani Mq 45, ubicato al Piano Terra, Appartamento in Condominio di recente costruzione, la Palazzina Condominiale è attrezzata con Ascensore, Sala Comune, e Spogliatoio con armadietti porta-sci è ubicata di fronte alle Piste da sci degli impianti della Val di Luce, Appartamento Val-di-Luce Abetone Bilocale Mq 45 Piano Terra Cantina Fronte Pista Sci;

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Bilocale Val di Luce , è ubicato di fronte alle Piste da Sci Sprella e Jolly, collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall'Appartamento Bilocale , si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone**

L'Appartamento Bilocale Val-di-Luce è inserito in un Condominio, ubicato di fronte alle Piste da Sci;

La Palazzina Condominiale è contornata da un grande Giardino Condominiale, attrezzato con Barbecue, Panchine e Tavoli;

L'Appartamento di Due Vani Mq 45 è dotato di un con posto auto Scoperto, all'interno di una ampia area di parcheggio, ubicata di fianco alla Palazzina Condominiale, dalla quale, tramite un ponte di legno pedonale,

si accede alle piste da sci;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

Appartamento Abetone Val di Luce Due Vani Mq 45 composto di:

- Accesso al Piano Terra da Corridoio Condominiale, tramite Scale ed Ascensore
- Ingresso Appartamento
- sulla Sinistra dell'ingresso si accede ad un Anti-Bagno, ed al Bagno attrezzato con Doccia
- a Fianco del Bagno è installata la Caldaia Murale Alimentata con Gas GPL
- Disimpegno con Guardaroba
- Sala arredata con divano Letto matrimoniale con Chaise-Longue
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale arredata con Letto matrimoniale ed Armadio Quattro Stagioni
- Affaccio Sul Giardino Condominiale e sulle Pista da Sci della Sprella, dalla Sala e dalla Camera
- Appartamento con una capacità di Quattro Posti Letto

L'appartamento Bilocale viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio Impianto del Bilocale**

Le Spese Annue di Gestione Condominiale dell'Appartamento Bilocale, ammontano indicativamente ad Euro 900.

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato.

## **Climatizzazione ed Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale.**

La Temperatura interna del Bilocale Mq 45, è regolabile tramite il proprio Termostato Ambiente, ed anche da Remoto tramite il proprio Smartphone, con la apposita App (iOS/Android) fornita dal Produttore;

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria, viene garantita dalla Caldaia, Alimentata con Gas GPL;

La Caldaia Indipendente è installata all'interno dell'Appartamento, a fianco della parete del Bagno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali ad Uso Comune dell'Appartamento Bilocale**

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune, adibito per giochi e Sala lettura e Relax, utilizzabile anche per Riunioni;

All'interno del Condominio, nella Sala Comune, è presente un Bagno con anti-bagno, attrezzato con Doccia;

La Palazzina Condominiale è dotata, Sempre al Piano Terra, di un ampio Locale Spogliatoio, attrezzato con Armadietti di Proprietà;

Al Giardino Condominiale ed all'area di Parcheggio, si accede direttamente dall'interno della Palazzina, dalla Sala Comune, e dal Locale Spogliatoio, tramite Due Porte di Passaggio Distinte;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce**

Al Piano Seminterrato del Condominio, è presente un Locale Cantina di Proprietà, ad uso ripostiglio, di dimensioni Spaziose;

La Cantina è attrezzata con Mensole e scaffali.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Affitto dell'Appartamento Bilocale Val-di-Luce Abetone**

L'Appartamento Abetone Val-di-Luce Due Vani Mq 45, è inserito nel circuito degli Affitti Stagionali ed Annuali, Affitti relativi ai periodi:

- Stagione Invernale
- Locazione Annuale
- Stagione Estiva

L'Affitto dell'Appartamento Due Vani, verrà regolato tramite contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico;

Le Spese dei consumi di Riscaldamento (Gas GPL), Energia Elettrica, ed Acquedotto, sono da considerarsi separatamente;

I Consumi vengono rilevati leggendo i valori dei contatori delle singole utenze, all'inizio ed alla fine del Periodo di Locazione, ed a tali letture verranno applicate le tariffe relative, dedotte dalle fatture delle utenze;

Il Saldo del Canone dell’Affitto verrà richiesto all’ingresso, all’inizio del periodo di locazione;

All’ingresso di tale periodo, viene richiesto il versamento di un importo di € 900,00 (Euro NOVECENTO/00),

Importo che assumerà titolo di Cauzione Spese e Danni;

L’importo Cauzionale versato, verrà restituito a fine periodo di Locazione,  
previo conteggio a conguaglio delle spese dei consumi,  
oltre alla verifica degli eventuali danni arrecati all’appartamento.