

# **Appartamento Val-Di-Luce Abetone**

## **Monocale Mq 35**

**VENDUTO - Appartamento Val-Di-Luce Abetone Monocale  
Mq 35 Piano Secondo Riscaldamento Centralizzato  
Dispositivi Conta-calorie Valvole Termostatiche Danfoss  
Fronte Pista Sci Ripostiglio con Armadietti Porta Sci  
Comune.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Piccolo Appartamento Monocale,  
ad un prezzo interessante, molto basso,  
Appartamento Val-Di-Luce Abetone Monocale Mq 35 Piano Secondo Fronte Pista,  
ubicato al Secondo Piano di un condominio Attrezzato con Ascensore,  
con la possibilità di ospitare fino a Sei Posti Letto;

**Prezzo di Vendita Euro 50.000 trattabile.**



**1° Link Youtube:**

**2° Link Youtube:**

### **Posizione dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monocale**

Il Monocale Val Di Luce Mq 35 Secondo Piano  
è ubicato di fronte alle piste da sci,  
raggiungibili con due passi a piedi.

La Località di Val di Luce è facilmente raggiungibile,  
ed è posta a pochi Km dai paesi di:

- Abetone
- Faidello

- Dogana Nuova
- [Fiumalbo](#)

Le Piste da Sci della Val di luce sono tutte collegate con il comprensorio di [Abetone.com](#);



### **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale**



Il Monolocale Mq 35 è ubicato al Secondo Piano,  
ed è inserito in un condominio attrezzato con ascensore;



Il Monolocale Mq 35,  
viene venduto completamente arredato, con ottime finiture,  
pavimentazione con Moquette ben mantenuta;

Il Condominio è corredato di un servizio di semi portierato,  
che permette di controllare e gestire l'Appartamento Monolocale,  
anche a distanza, con un costo minimo;

### **Sviluppo Interno dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale**

Il Monolocale Mq 35 fa parte di un condomino di appartamenti realizzati a schiera,  
Si accede al monolocale tramite scale condominiali ed ascensore;

L'Appartamento Monolocale è composto da:

- Ingresso da corridoio comune
- Disimpegno arredato con armadio Guardaroba
- Bagno attrezzato con Doccia
- Angolo Cottura attrezzato con lavello, piano cottura a Piastre Elettriche, ed il frigorifero ad incasso
- Sala ampia e luminosa, arredata con Tre Divani Letto Matrimoniali, affacciata sulle piste da sci
- Zona pranzo ricavata nella Sala, Arredata con tavolo allungabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Impianto di Riscaldamento dell'Appartamento Val-di-Luce Abetone Monolocale**

L'impianto di Riscaldamento del Monolocale Abetone Val Di Luce,  
è realizzato con Caldaia Centralizzata, alimentata a Gasolio;

La Temperatura interna del Monolocale Mq 35,  
viene mantenuta costante grazie ad Elementi radianti in Acciaio;

La temperatura interna Viene regolata automaticamente,  
grazie alle Valvole Termostatiche Danfoss Thermostat,  
regolando la ghiera presente su tali dispositivi,

si ottiene la temperatura desiderata;

I consumi di Riscaldamento del Monolocale Mq 35, sono determinati e quantificati con precisione, evitando sprechi, grazie ai dispositivi Conta-Calorie installati sui radiatori, e tali valori sono applicati alle apposite tabelle millesimali;

## **Locali e Servizi Accessori del Monolocale**

Il Condominio dove si trova L'Appartamento Monolocale Mq 35 è corredato di un'ampia Sala comune, ubicata al piano terra;

La Sala Comune è utilizzabile come zona relax, ed è attrezzata con Bagno con Doccia;

Il Condominio è dotato di un piccolo locale lavanderia, attrezzato con Lavatrice da 10 kg, e Macchine asciugante da 15 Kg;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione spese di Condominio Del Monolocale**

Le spese condominiali Annue del Monolocale Mq 35, sono contenute, date le dimensioni dell'appartamento, negli ultimi tre Anni, il bilancio consuntivo della Gestione Condominiale, ha evidenziato un valore di spesa medio di Euro 900 Annue;