

Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 **Giardino Mq 2500**

Vendita Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 **Giardino Mq 2500**

Agenziacioni.com Propone in Vendita uno Chalet tipico del Territorio dell'Appennino Emiliano, Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500, Costruzione realizzata in Sasso, sono stati mantenuti la conformazione ed i materiali caratteristici del luogo, in gergo Locale definita "Teggia", struttura in passato adibita a ricovero degli animali da alpeggio e pascolo, Baita Chalet tipico della Zona di Fiumalbo, inserita all'interno d una piccola Borgata di Case caratteristiche, denominata Cà delle Rose;

Prezzo di vendita € 399.000 trattabile.



Posizione della Baita Fiumalbo

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500, è ubicata a 3 Km dal centro di Fiumalbo, in località Ca' delle Rose, piccola frazione raggiungibile tramite la principale Via del Versurone;

La Via del Versurone è una strada comunale, che collega il centro del paese di Fiumalbo con la Borgata di Doccia, posta ai piedi del Monte Cimone;

Via del Versurone è una strada Panoramica, ad anello, sviluppata lungo le pendici del Monte Cimone;

Lungo la Via Del Versurone si annidano molteplici abitazioni stile Baita in Sasso, tipiche della Zona, con un affaccio panoramico mozzafiato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Borgata rappresenta un antico agglomerato di abitazioni e costruzione realizzate in Sasso;

La Borgata di Doccia si trova ai Piedi del Monte Cimone,
con affaccio Panoramico sulle piste da Sci dell'[Abetone](#) e del Monte Gomito;

Caratteristiche Generali della Baita Fiumalbo

Le antiche abitazioni e stalle presenti nella Borgata di Fiumalbo Doccia,
lungo la Via del Versurone,
sono state tutte ristrutturate e trasformate in Villette e Baite Terra Tetto in Sasso;
La particolarità di queste costruzioni è la copertura dei Tetti,
con Scaglie lamellari di Pietra Ardesia, denominata copertura a "Pianne";

Baita Recentemente ristrutturata a nuovo,
La Ristrutturazione della Baita Terra Tetto in Sasso
è stata effettuata mantenendo i criteri e gli accorgimenti originari della costruzione;

La realizzazione delle Rifiniture Esterne e degli interni della Baita
è stata effettuata con materiali originali locali;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110,
è inserita all'interno di un piccolo appezzamento di Terreno di circa Mq 2.500,
sviluppato come giardino di montagna con alberi da frutto;

La piccola Borgata di Baite e Stalle ristrutturate
è costituita da Due villette Terra Tetto indipendenti,
oltre a piccola stalla, trasformata in garage;

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500,
e la Seconda Baita Terra Tetto confinante,
Vengono vendute insieme o separatamente,
grazie alla possibilità di frazionare il Giardino di Mq 2.000 parti uguali;

Il Giardino della Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500
è attrezzato con piccolo Laghetto;

Il Laghetto è alimentato da un piccolo ruscello,
che costeggia il terreno circostante delle Due Baite in sasso,
delimitandone il confine su due lati;

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Baita Terra Tetto Mq 110 gode di un affaccio Panoramico spettacolare,
esposta sempre a sole, ubicata alle spalle del Monte Cimone;

La posizione Geografica della Baita Terra Tetto

permette di ammirare Albe e Tramonti da Sogno;

La Baita è ubicata alle Spalle del Monte Cimone, dalle sue finestre e dal Giardino, si può ammirare il tramontare del sole dietro al monte Gomito, lo sguardo si allunga su tutto il comprensorio delle Piste da Sci di [Abetone](#);

Sviluppo Interno della Baita Fiumalbo

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500, è una costruzione tipica Terratetto, sviluppata su due Piani, ed è composta da:

Al Piano Terra della Baita:

- Ampio Giardino esclusivo di Mq 2000
- Ingresso Indipendente
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno Ampio e Luminoso, attrezzato con Antico Camino realizzato in Pietra, con riportata la data storica di costruzione della Baita
- Soggiorno Arredato con Divano Letto matrimoniale
- Zona pranzo con accesso al Giardino, tramite elegante Porta ad arco, realizzata con vetrate all'Inglese
- Zona Pranzo attrezzata con Tavolo e sedie realizzate da un artigiano locale
- Cucina realizzato in muratura, con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Bagno con finestra attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale con accesso al Giardino

Al Piano Primo della Baita (Sotto Tetto Abitabile):

Si accede al piano Sotto Tetto, Tramite scala artigianale in Legno e Ferro, ed è composto da:

- Mansarda abitabile, con altezza di 2,60 metri
- Pavimentazione in Parquet di Rovere Naturale
- Disimpegno attrezzato con Due letti singoli, oltre ad un Armadio Guardaroba
- Camera Matrimoniale
- Secondo Bagno con finestra, di servizio

Finiture interne ed Impianto di Riscaldamento della Baita

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500, è completamente arredata in stile, ed è stata realizzata con finiture particolari:

- Finiture con travi di legno a vista
- Pavimentazione realizzata con Parquet, sono stati impiegati materiali di pregio
- Impianto di Riscaldamento autonomo, con due fonti di calore distinte
- Impianto riscaldamento realizzato con Caldaia a Gas GPL,

con produzione di acqua calda sanitaria

- secondo Impianto di Riscaldamento, realizzato con Stufa a Pellets, con Accumulo di acqua Calda da 150 Litri, integrata con la caldaia a gas GPL

Locali Accessori della Baita Fiumalbo

La Baita Fiumalbo Doccia Quadrilocale Mq 110 Giardino Mq 2500, è corredata di Garage;

- Il Garage è ricavato in una piccola Stalla confinate, di Mq 35, realizzata in Sasso, con copertura di Pietra, utilizzando le Pianne di ardesia

L'accesso carrabile della Baita Sasso Fiumalbo Doccia Quattro Vani Mq 110, è formato da un Viale ampio, realizzato con materiale stabilizzato (Ghiaia bianca);

All'interno del Giardino si possono parcheggiare comodamente quattro auto, anche di grandi dimensioni.