Baita-Stalla Podere Fiumalbo Montalecchio Mq 60

Vendita € 60.000 Baita-Stalla Podere Fiumalbo Montalecchio Mq 60 Terreno Due Ettari Due Livelli Quattro Vani Terreno Due Ettari.

Agenziacioni.com Propone in Vendita in Immobile caratteristico,
un Rustico, in passato utilizzato come Stalla,
con Podere attiguo della Superficie di Due Ettari,
il Rustico è Sviluppato su Due Livelli,
Baita-Stalla Podere Fiumalbo Montalecchio Mq 60 Terreno Due Ettari.

Prezzo di Vendita Euro 60.000 Trattabile.

Posizione del Podere e della Baita-Stalla Fiumalbo

La Baita-Stalla Podere Fiumalbo Montalecchio Mq 60 Terreno Due Ettari Terreno Due Ettari,
è ubicata a circa 3 Km dal Centro del Paese di Fiumalbo,
ed a circa 4 km dal Centro e dalle piste da sci di Abetone;

Dal Rustico, in un raggio di 4 Km,
si trovano i seguenti servizi:

- Farmacia
- Banca e Bancomat
- Scuole elementari
- Scuole Medie
- Alimentari

- Lavanderia
- Macelleria
- Bar Tabacchi
- Pasticcerie
- Ferramenta
- Ristoranti
- Negozi di Abbigliamento

Caratteristiche Generali del Rustico (Baita Ex Stalla) Montalecchio.

Il Piccolo Casale Rustico Mq 60 (adibito come Ex Stalla),
è in ottime stato di manutenzione,
Il tetto è realizzato con la Copertura di Lamiera.

La copertura del Rustico è stata recentemente rinnovata;

Il Piccolo Casale Rustico Mq 60 è contornati da un ampio terreno,
parzialmente pianeggiante, di Due Ettari,
adibita ad uso Coltivazione e come Giardino,
attualmente ha la destinazione d'uso come Terreno Agricolo.

Il Rustico Mq 60 viene Venduto con la porzione di Due Ettari di Terreno di contorno.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno della Baita-Stalla Fiumalbo Montalecchio Rustico Mq 60.

Il Rustico è sviluppato su Due Livelli,
e suddiviso in Due Immobili;

La porzione Terra-Tetto della Baita è sviluppata su Due Livelli,
Il Piano Terra è suddiviso in Tre Locali,
le pareti divisorie non arrivano fino al Solaio,
hanno una altezza di circa 1 Metro;

Nel Solaio della porzione del piano terra, è stata praticata una apertura,
per inserire una scala interna che collega ai piano sotto-tetto Abitabile;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sul Retro della Prima Porzione, si trova il secondo ingresso,
che permette di accedere al Locale Sotto-Tetto Abitabile,
la cui altezza al colmo è di 2.30 Metri;

Il Solaio del Piano Sotto-tetto,
è stato ristrutturato con travi di Legno,
e coperto con pavimentazione di legno,
tutto di nuova installazione;

A Fianco della prima costruzione,

si trova una seconda porzione della Baita Stalla Terra-Tetto,
sviluppata interamente al piano Terra, dotata di accesso indipendente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Solaio interno della Baita-Stalla Rustico è realizzato con Travi di Legno di Larice;

All’interno non c’è pavimentazione, è stata lasciata al Suolo;

Le Mura Esterne sono state realizzate in sasso di Fiume,
sono in perfetto stato di manutenzione,
e sono state realizzate in Sasso di Fiume,
materiale tipico della Località di Fiumalbo,
utilizzato spesso nella costruzione delle Abitazioni della Zona;

Al Piano Terra del Rustico si Trovano Tre Locali,
oltre ad un Sotto-Tetto Abitabile, altezza al colmo di 2,30 Metri,
entrambi i piani del Rustico sono dotati di accesso Autonomo,
uno dei quali posizionato sul retro del fabbricato, al primo piano,
oltre ad un Terzo Locale, posto a fianco della costruzione,
anch’esso dotato di accesso indipendente.

Questo slideshow richiede JavaScript.