

Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Garage

Vendita Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage

Agenziacioni.com propone in vendita,
una ottima opportunità commerciale,
con affaccio sulle Piste da sci di [Abetone](#),
Appartamento Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Pino Terra Terrazzo Garage;

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage,
e ubicato al Piano Terra, fa parte di un delizioso condominio,
contornato da Giardino e resede pavimentato,
con affaccio panoramico sulle [piste da sci](#);

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage,
ed il Condominio, sono caratterizzati dalla presenza di
un ampio spazio esterno,
che contorna il fabbricato e l'appartamento,
con un ampio resede pavimentato,
ed un Giardino ad uso Comune attrezzato;

Il Condominio è diviso in due Corpi,
composti ciascuno di 8 unità Immobiliari per lato,
con due ingressi condominiali separati, e con due vani scale distinti,
che collegano gli appartamenti al piano seminterrato,
dove sono ubicati i due Garage coperti, accessibile da rampa esterna riscaldata;

All'interno del Garage, Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50,
è corredato di un posto auto coperto assegnato,

oltre ad un locale cantina di proprietà;

Posizione del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è ubicato in Via Bar Alpino, prolungamento delle Via Uccelliera, le Due vie, l'una il prolungamento dell'altra, dividono il territorio tra i comuni di Abetone e [Fiumalbo](#);

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è posto nel Comune di Fiumalbo, pur essendo ubicato a soli 800 metri dal centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

Sviluppo Interno del Bilocale Via Uccelliera

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è composto di:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto matrimoniale, attrezzato con predisposizione Punto Camino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile e ripiegabile
- Balcone collegato al Soggiorno, accessibile dall'Esterno, con funzione di secondo ingresso indipendente
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, può ospitare comodamente fino a 5 posti letto.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è corredato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato a Gasolio;

La regolazione della Temperatura interna avviene tramite termostato Ambiente, ed il consumo viene gestito tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie, con i quali si quantificano con precisione i costi per ogni unità immobiliare.

Gestione Spese Condominio del Bilocale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, ha spese di gestione di Condominio quantificate in € 900 Annue, con le seguenti voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Manutenzione e spalatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale
- Illuminazione Esterna

- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage
è completamente arredato,
è stato ristrutturato di recente,
con il ripristino e la sostituzione della pavimentazione,
con Piastrelle in Ceramica di prima scelta;

L'acquisto del Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage,
è una ottima occasione commerciale,
rapportando la superficie, il numero dei posti letto,
l'ottimo stato di mantenimento, la posizione Panoramica;