

# [Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Garage](#)

## **Vendita Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage**

[Agenziacioni.com](#) propone in vendita, una ottima opportunità commerciale, con affaccio sulle Piste da sci di [Abetone](#), Appartamento Bilocale Abetone Via Uccelliera Mq 50 Pino Terra Terrazzo Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, e ubicato al Piano Terra, fa parte di un delizioso condominio, contornato da Giardino e resede pavimentato, con affaccio panoramico sulle [piste da sci](#);

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, ed il Condominio, sono caratterizzati dalla presenza di un ampio spazio esterno, che contorna il fabbricato e l'appartamento, con un ampio resede pavimentato, ed un Giardino ad uso Comune attrezzato;

Il Condominio è diviso in due Corpi, composti ciascuno di 8 unità Immobiliari per lato, con due ingressi condominiali separati, e con due vani scale distinti, che collegano gli appartamenti al piano seminterrato, dove sono ubicati i due Garage coperti, accessibile da rampa esterna riscaldata;

All'interno del Garage, Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50, è corredato di un posto auto coperto assegnato,

oltre ad un locale cantina di proprietà;

## **Posizione del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è ubicato in Via Bar Alpino, prolungamento delle Via Uccelliera, le Due vie, l'una il prolungamento dell'altra, dividono il territorio tra i comuni di Abetone e [Fiumalbo](#);

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è posto nel Comune di Fiumalbo, pur essendo ubicato a soli 800 metri dal centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

## **Sviluppo Interno del Bilocale Via Uccelliera**

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è composto di:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo guardaroba
- Soggiorno arredato con Divano Letto matrimoniale, attrezzato con predisposizione Punto Camino
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo arredata con tavolo allungabile e ripiegabile
- Balcone collegato al Soggiorno, accessibile dall'Esterno, con funzione di secondo ingresso indipendente
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera Matrimoniale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, può ospitare comodamente fino a 5 posti letto.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, è corredato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato a Gasolio;

La regolazione della Temperatura interna avviene tramite termostato Ambiente, ed il consumo viene gestito tramite gli appositi dispositivi Conta Calorie, con i quali si quantificano con precisione i costi per ogni unità immobiliare.

## **Gestione Spese Condominio del Bilocale**

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage, ha spese di gestione di Condominio quantificate in € 900 Annue, con le seguenti voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Manutenzione e spalatura resede esterno
- Piccolo Giardinaggio e taglio Erba Giardino Condominiale
- Illuminazione Esterna

- Antenna TV
- Amministrazione Condominiale

Il Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage  
è completamente arredato,  
è stato ristrutturato di recente,  
con il ripristino e la sostituzione della pavimentazione,  
con Piastrelle in Ceramica di prima scelta;

L'acquisto del Bilocale Abetone Via Bar Alpino Mq 50 Con Garage,  
è una ottima occasione commerciale,  
rapportando la superficie, il numero dei posti letto,  
l'ottimo stato di mantenimento, la posizione Panoramica;