

# **Bilocale con Mansarda Pievepelago Mq 75 Giardino**

## **Vendita € 119.000 Bilocale Indipendente con Mansarda Pievepelago Via Rigone Mq 75 Due Livelli Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Giardino Mq 100 Cantina e Posto Auto Scoperto Assegnato.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, sviluppato su Due Livelli, di Recente Costruzione, dotato di ingresso Autonomo, con Giardino di Proprietà di Mq 100, Bilocale Indipendente con Mansarda Pievepelago Via Rigone Mq 75 Due Livelli Piano Primo e Sotto-Tetto Abitabile Giardino Mq 100 Cantina e Posto Auto Scoperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 119.000 Trattabile.**



**Link Web Vendita (Rif. 6414) Nove Appartamenti Nuova Costruzione Pievepelago V. Rigone.**

[Appartamenti Indipendenti Nuova-Costruzione Pievepelago](#)

**Prezzo di Vendita € 309.000 Trattabile.**

### **Posizione dell'appartamento Bilocale Indipendente**

L'Appartamento in Vendita è composto di Due Locali oltre ad una Mansarda Abitabile (Sotto-Tetto), ubicato nella Via Rigone, zona panoramica e soleggiata, posta vicino al Centro del Paese di Pievepelago.

## **Caratteristiche Generali della Costruzione di cui fa parte L'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale e Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile), fa parte di un Piccolo Fabbricato di Recente Costruzione, sviluppato su Due Piani, Corredato di Parcheggio Privato, composto da Sei Unità Immobiliari, tutte con ingresso Indipendente.

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Pievepelago Via Rigone Mq 75 Piano Primo e Mansarda, è dotato di:

- Posa dei Pavimenti eseguita con Ceramiche di Prima Scelta al Piano Terra,
- Pavimentazione Parquet al Piano Mansarda Sotto-Tetto Abitabile
- Le Finestre e La Porta di Ingresso, sono realizzate in Legno Massello, e dotate di Doppi Vetri-Camera Atermici
- I Serramenti esterni sono realizzati in Legno Massello
- Caminetto installato nella Sala

## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Pievepelago**

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Mq 75 Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente Terrazzo Coperto Cantina Posto Auto Scoperto assegnato, è ubicato a circa 1 km dal Centro del Paese di Pievepelago.

Le Piste da Sci piu vicine, sono raggiungibili con pochi minuti di Viaggio in Auto, e sono dislocate a queste distanze:

- Il Comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com) ubicato a circa 12 Km
- Gli Impianti da Sci del Comprensorio di [Cimone-Sci](#) sono ubicati a circa 6 Km, in Località Le Polle di Riolunato, collegate con le piste da sci di Montecreto, Sestola e Fanano

## **Climatizzazione del Bilocale Indipendente Pievepelago**

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Pievepelago Via Rigone Mq 75 Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente Terrazzo, è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente, realizzato con Caldaia Alimentata con Gas Metano

## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Pievepelago Via Rigone Mq 75 Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente, è composto da:

- Accesso al Piano Primo dal Giardino di Mq 100 di proprietà, tramite Scala Scoperta sul Terrazzo di Proprietà
- Terrazzo dotato di affaccio Panoramico sulla Vallata del Monte Cimone
- Ingresso Appartamento
- Sala Spaziosa, Luminosa, attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto Matrimoniale

- Angolo Cottura Completamente attrezzato
- Disimpegno, arredato con mobile ripostiglio, al cui interno è installata la Caldaia a Gas Metano
- Camera Matrimoniale affacciata sul Giardino, arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio Quattro Stagioni
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Dalla Sala si accede alla Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, tramite una Scala a Chiocciola
- Il Piano Mansarda di Mq 35, è arredato come Zona Notte, con Letti Singoli

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Bilocale Due Livelli Pievepelago Via Rigone Mq 75 Piano Primo e Mansarda Ingresso Indipendente Terrazzo, è dotato di una Porzione di Giardino di Mq 100, di Proprietà, accessibile tramite la Scala esterna che collega il Terrazzo dell'Appartamento Bilocale, un Locale Cantina di Proprietà, ubicato nella parte tergaie della palazzina, al Piano Terra, oltre ad un Posto Auto Scoperto assegnato.

