

# **VENDUTO - Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56 Quarto Piano**

**VENDUTO - € 89.000 Bilocale Consuma Abetone Boscolungo  
Mq 56 Quarto Piano Ascensore Cantina e Posto Auto Coperto  
Assegnato Climatizzazione Riscaldamento e Acqua Calda  
Sanitaria Centralizzato con dispositivi Conta-Calorie.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un appartamento di Due Vani, ristrutturato ed arredato a nuovo ubicato a circa 400 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone, Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56 Quarto Piano Ascensore Cantina Posto Auto Coperto;

**Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali del Bilocale Consuma Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Mq 56 Ristrutturato, è Posto al Quarto Piano, di un Condominio attrezzato con Ascensore;

Il Condominio di cui fa parte il Bilocale Mq 56, è contornato da un Ampio Giardino di Mq 5.000, di utilizzo comune tra tutti i proprietari;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56, è ubicato in Località Boscolungo, lungo la Via del Brennero;

Il Bilocale Consuma Boscolungo Mq 56,  
si trova a 400 metri dal Centro di Abetone,  
ed a 150 metri dalle piste da sci di Abetone,  
tra le quali più vicine sono, la Selletta, i Campi Scuola Sci,  
tutte collegate con il comprensorio di Piste da Sci Abetone;

Il Bilocale è facilmente raggiungibile ed accessibile,  
essendo posto a pochi metri dalla strada principale;

Dalla Via del Brennero si raggiunge un ampio parcheggio,  
collegato tramite Rampa riscaldata al locale Garage comune,  
suddiviso in posti auto coperti assegnati.

Questo slideshow richiede JavaScript.

E' possibile raggiungere le località dell'Appennino Pistoiese,  
le Piste da Sci di [Abetone](#), e L'Appartamento Bilocale,  
anche con il Servizio di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#),  
tramite la linea Extraurbana n° 54,  
collegata con la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
Capolinea del servizio di Collegamento;

La Fermata del Servizio di Trasporto Pubblico delle [Autolinee Toscane](#),  
è ubicata a pochi passi dall'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56,  
è posto al quarto Piano,  
ed è composto da:

- Ingresso Condominiale,  
da Loggia Coperta
- Scale Condominiali ed Ascensore
- Ingresso nel Disimpegno
- si accede nella Salotto, Ampie e Luminoso,  
arredato con Due Divani Letto Matrimoniali
- Dal Salotto si accede ad un Balcone,  
affacciato sul Giardino Condominiale
- la Zona Pranzo è stata ricavata accanto al Cucinotto
- Cucinotto con Finestra,  
attrezzato con Angolo Cottura
- dal Salotto si accede al Disimpegno della zona notte,  
arredato con un piccolo Armadio guardaroba
- Bagno ristrutturato, attrezzato con Doccia,  
e con Sanitari di nuova installazione
- dal Disimpegno si accede alla Camera Matrimoniale,  
affacciata sul balcone
- pavimentazione con Parquet

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56, è corredato dei seguenti Locali di proprietà, ubicati al Piano seminterrato, accessibili tramite ascensore e scale condominiali, oltre che dalla rampa esterna carrabile:

- Una Cantina di proprietà uso Ripostiglio
- Un Posto Auto Coperto di proprietà, accessibile dalla rampa Carrabile riscaldata
- Un Posto auto scoperto non assegnato, ubicato all'interno di un ampio parcheggio comune

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Spese di Condominio e di Riscaldamento del Bilocale Boscolungo**

L'Appartamento Bilocale Consuma Abetone Boscolungo Mq 56, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, con la produzione di acqua calda sanitaria centralizzata;

La particolarità della gestione della Temperatura Interna del Bilocale, è che oltre ad essere regolata dal Termostato Ambiente, può essere eseguita oltremodo da remoto, tramite uno Smartphone, inviando semplici comandi SMS;

I Consumi di Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale, vengono quantificati e verificati con precisione, grazie agli appositi Rilevatori Conta Calorie, collegati alla Centrale Termica tramite centralina Wifi;

Le spese Condominiali Annue sono contenute, e contengono molti servizi utili e funzionali, le quali ammontano mediamente ad Euro 900 annue, e comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato, gestito da Remoto
- Produzione di Acqua Calda Sanitaria
- Semi Portierato
- Spalatura neve
- Manutenzione del Giardino e Verde condominiale
- Illuminazione Esterna ed interna comune
- Pulizia scale
- Manutenzione Antenna Tv e Satellitare
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale