

# **VENDUTO - Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 Garage**

## **VENDUTO - Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 Piano Terra Terrazzo Garage.**

Agenziacioni.com propone in vendita  
Appartamento da Ripristinare internamente,  
al quale vanno effettuati dei piccoli lavori di manutenzione,  
corredato di Garage di Mq 25,  
Bilocale Faidello Pulicchio Abetone Mq 50 Garage.

**Prezzo di vendita Euro 69.000 Trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Pulicchio**

Il Bilocale Faidello Pulicchio Mq 50 Garage,  
si trova tra le località di Abetone e Fiumalbo,  
nella frazione di Faidello,  
ubicato lungo la [pista da sci del Pulicchio](#),  
collegata con il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro del paese di Abetone si trova ad 1.5 km,

la località di Fiumalbo è distante circa 4.5 km;

Il Bilocale Mq 50 con Garage,  
si trova ubicato di fronte alle piste da sci del [Pulicchio](#);

Dal Bilocale Mq 50 si può raggiungere in pochi minuti,  
la Bellissima Wellness Area attrezzata,  
della [Spa Resort Val di Luce](#);

La piste da sci della Val di Luce,  
sono collegate, tramite gli impianti di Risalita,  
con il comprensorio di Abetone;

## **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Faidello Mq 50 con Garage,  
fa parte di un ampio complesso immobiliare,  
composto di Quaranta unità Immobiliari (Appartamenti),  
appoggiato a fianco della pista da sci del Pulicchio;

L'ubicazione del Bilocale, lo rendono particolarmente appetibile,  
anche dato il prezzo di vendita,  
grazie al quale garantisce una buona resa economica,  
anche dal punto di vista della messa a reddito Temporanea Turistica;

## **Sviluppo Interno del Bilocale**

Il Bilocale Faidello Pulicchio Mq 50 Garage,  
è composto di:

- Ingresso da Pianerottolo a Comune
- Corridoio Disimpegno
- Bagno Spazioso attrezzato con Doccia,  
ed attacco per installazione di una lavatrice
- Soggiorno attrezzato con Caminetto
- Ampio Resede esclusivo,  
dal quale si accede direttamente al Bilocale
- Resede collegato al Soggiorno
- Cucinotto separato dal Soggiorno,  
attrezzato con Angolo Cottura
- Ampia Camera Matrimoniale,  
arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello,  
con Quattro posti letto

Il Bilocale necessita di alcuni piccoli lavori di ripristino,  
quali:

- Imbiancatura interna
- verniciatura infissi
- sostituzione moquette camera con Piastrelle o parquet
- Sostituzione dei Sanitari del Bagno

Il Bilocale Viene venduto non arredato;

### **Impianto Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Faidello Pulicchio è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Piastre elettriche Radianti, installate in ogni locale;

L'acqua Calda Sanitaria, viene prodotta tramite Boiler (Scaldabagno) Elettrico, con una capacità di Cento Litri;

### **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale**

Il Bilocale è dotato di un ampio Garage di Mq 25, ubicato al Piano seminterrato, accessibile da un portone condominiale, tramite corridoio carrabile;

L'Accesso Al Garage è semplificato grazie al Basculante Motorizzato con Telecomando

### **Gestione Condominio del Bilocale**

LE spese di Gestione Condominiale del Bilocale, sono quantificate su un importo Annuo di € 500;