

# **Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 P. Secondo**

**VENDITA € 79.000 Appartamento Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Fronte Pista Sci Sei Posti Letto Riscaldamento Centralizzato Caldaia Gas Metano Produzione Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Due Locali, ubicato di Fronte alla Partenza della Pista da Sci del Pulicchio, Appartamento Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Cantina Fronte Pista Sci Pulicchio Sei Posti Letto.

**Prezzo di Vendita Euro 79.000 Trattabile.**



## **Posizione del Bilocale Faidello Via-Brennero**

L'Appartamento Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Cantina, si trova a pochi passi dalla partenza della Pista da Sci del Pulicchio, posizione particolarmente interessante per gli amanti degli Sport Invernali, e per chi vuole passeggiare in Estate sui prati verdi dell'impianto sciistico, e di essere a contatto diretto con il verde dei Prati e dei Boschi limitrofi.

La Pista da Sci del Pulicchio ed il suo impianto di Risalita, sono collegati con tutto il comprensorio di Piste di [Abetone.com](http://Abetone.com)

La Località di Faidello si trova a circa 1 km dal centro di [Abetone](http://Abetone.com), ed a 4 km dalla Località di Fiumalbo, e dal suo Caratteristico Borgo.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Cantina, è composto da:

- Accesso Condominiale tramite viale asfaltato, collegato con la Via del Brennero, dal quale si scende tramite una scala scoperta all'ingresso Condominiale
- Dall'ingresso Condominiale il collegamento ai Piani, avviene tramite scala interna comune
- Pianerottolo del Piano Secondo a comune con altre 5 unità immobiliari
- Ingresso nel Disimpegno
- Il Disimpegno è arredato con un letto singolo
- Soggiorno Arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno, arredata con tavolo da 8 Sedute
- Cucinotto con Angolo Cottura
- Camera Matrimoniale con 3 Posti Letto, arredata con un Letto Matrimoniale, oltre ad un Letto singolo
- Bagno attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Cantina, è dotato di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, e della produzione della Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gas Metano, all'interno dell'Appartamento sono installati i radiatori in Ghisa, ai quali sono state applicate le Valvole Termostatiche della Danfoss;

## **Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Faidello Via-Brennero Abetone Mq 59 Piano Secondo Cantina è corredato di:

- Posto Auto scoperto, ubicato all'interno di un parcheggio ad uso comune
- Accesso al Parcheggio Condominiale, da strada privata (prolungamento di Via del Brennero)
- Giardino Condominiale sviluppato su tre lati del Fabbricato

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'appartamento Bilocale è dotato di un Locale Cantina di Proprietà, ubicato al Piano Seminterrato, insieme ad altri locali Cantina posti a fianco, accessibili tramite Scala interna condominiale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio dell'Appartamento Bilocale**

Le Spese di Condominio Annue dell'Appartamento Abetone Faidello Due Vani 6 Posti Letto sono quantificate mediamente su un importo di € 1.200, e comprendono le seguenti voci:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia Scale Interne ed Esterne
- Spalatura neve Parcheggio
- Illuminazione interna ed esterna
- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale