

# **Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano 1°**

**Vendita € 99.000 Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Primo Balcone Riscaldamento Indipendente Gas GPL Posto Auto Scoperto Assegnato.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento composto di Due Locali, ubicato al Primo Piano di un piccolo Condominio composto di Otto Unità Immobiliari, Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Primo, corredato di Balcone, con impianto di Riscaldamento Indipendente tramite Caldaia a Gas Metano, oltre ad un Posto Auto Scoperto Assegnato.

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



**Link Youtube Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo:**

## **Posizione del Bilocale Faidello Via-Giardini**

L'Appartamento Bilocale è ubicato vicino alle Piste da Sci del Pulicchio di Faidello, poste a circa 300 Metri, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone.com](http://Abetone.com);

L'Appartamento Bilocale è posto lungo la Via Giardini nella Loclità di Faidello, nel Comune di Fiumalbo, ed è raggiungibile anche con il Servizio di Trasporto Pubblico:

- Da Modena tramite la Compagnia di Trasporto [Setaweb](http://Setaweb);
- Da Pistoia (Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia), tramite la Compagnia di Trasporto [Autolineetoscane](http://Autolineetoscane), grazie alla Linea N° 54;

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Faidello**

L'Appartamento Bilocale Faidello Mq 50, è ubicato al Piano Primo di una Piccola Palazzina, composta di sole Otto Unità Immobiliari, ed è composto da:

- accesso al Primo Piano tramite Scale Condominiali
- Pianerottolo a Comune con 4 Unità Immobiliari
- Ingresso nel Disimpegno
- Sala arredata con due Divani letto matrimoniali, attrezzata con la predisposizione di una Canna Fumaria, per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Pellet, Stufa a Legna
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, davanti al Cucinotto
- Cucinotto con Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Zona notte
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale
- Dalla Camera si accede al Balcone, con affaccio panoramico sul Monte Cimone e sul Monte Libro Aperto

L'Appartamento Bilocale viene venduto completamente Arredato, così come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale Faidello Mq 50 Piano Primo, è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, con la produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna dell'Appartamento Bilocale, viene regolata da un Termostato ambiente Smart, gestibile anche da Remoto tramite la apposita App (iOS/Android), fornita dal produttore del termostato.

## **Area Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Primo, è dotato di un Posti Auto scoperto, posto all'interno di un ampio parcheggio scoperto, ad uso comune, del Condominio di cui fa parte.

## **Gestione Spese Condominiali dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 50 Piano Primo, ha spese di gestione Annue Condominiali contenute, quantificate mediamente per un importo di € 750 Annue.