

# **Bilocale Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 55 P. T. Indip.**

## **Vendita € 49.000 Appartamento Bilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Via-Giardini Mq 55 Piano Terra Porzione di Villetta a Schiera Terra-Tetto Tri-Familiare.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali con ingresso Autonomo, Appartamento al Piano Terra, corredato di un piccolo resede e Giardino, si tratta di una porzione di una Villetta Tri-Familiare Terra-Tetto, Bilocale Indipendente Faidello Via-Giardini Fiumalbo Mq 55 Piano Terra Indipendente;

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente Faidello**

L'Appartamento Bilocale indipendente, fa parte di una piccola palazzina Tri-familiare, Una Villetta Terra-Tetto, sviluppata su Tre Piani, composta da Cinque Unità Immobiliari;

L'Appartamento Bilocale è dotato ingresso indipendente dal Piano Terra, e dei tre Appartamenti che compongono la Villetta Tri-Familiare, è l'unico con accesso autonomo;

Agli altri Appartamenti che compongono la Villetta Terra-Tetto, si accede dal secondo Ingresso della Villetta, posto a fianco dell'appartamento Bilocale;

E' possibile unire l'Appartamento Bilocale agli altri Appartamenti che compongono la Villetta Tri-Familiare,  
aprendo una porta sul lato destro della Sala,  
in modo da ottenere una Unica Villetta Terra-Tetto;

L'Appartamento Bilocale è dotato di un Piccolo resede pavimentato,  
ad uso esclusivo, posto di fronte all'ingresso dell'Appartamento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Bilocale Indipendente Faidello Fiumalbo**

L'Appartamento Bilocale è ubicato a 400 Metri dalle Piste da sci del Pulicchio,  
collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#) e [Val di Luce](#);

Il Centro di [Abetone](#) si trova a circa 1.5 km;

La struttura della [SPA Resort Val di Luce](#),  
con la sua Wellness Area e la Piscina coperta da una Piramide di Vetro,  
si trovano a circa 3 Km dall'Appartamento Bilocale Indipendente Mq 55;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente Faidello**

L'Appartamento Bilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 55,  
è composto da:

- Accesso dalla Via Giardini, passando dal piccolo Resede posto di Fronte
- Ingresso Appartamento
- Ampia Sala, dotata di un Caminetto e di una Stufa a Pellet
- La Sala è arredata con un Divano Letto Matrimoniale
- Sul Lato Sinistro della Sala è stato realizzato un Cucinotto con finestra,  
affacciato sul giardino,  
con Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, di fronte al Cucinotto
- Dalla sala si accede alla Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

L'appartamento Bilocale indipendente è realizzato con finiture in stile,  
è piastrellato con ceramiche di prima scelta;

Gli infissi esterni dell'Appartamento Bilocale sono di Legno;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Climatizzazione del Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Bilocale Mq 55 Faidello Fiumalbo Via Giardini,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione della Acqua Calda Sanitaria Autonomo,  
realizzato con Stufa a Pellet, installata nella Sala a Fianco del Caminetto,

oltre ad un Boiler Elettrico da 80 Litri installato all'interno del Bagno;

## **Gestione Condominio e Parti Comuni del Bilocale Indipendente**

L'Appartamento Bilocale è inserito all'interno di una Villetta Terra-Tetto, la quale è collegata ad una struttura di Quattro Villette a schiera;

L'insieme delle Quattro Villette è caratterizzato dalla presenza di alcune parti comuni, le spese sono molto contenute, e relative a poche voci di spesa;

Le spese di condominio sono molto basse, e sono quantificate in Euro 100 Annue;

Le voci di spesa sono le seguenti:

- Antenna Tv Centralizzata
- Spalatura neve Parcheggio comune
- Manutenzione ordinaria