

Bilocale Indipendente Boscolungo Abetone **Mq 55 P. Terra**

**Vendita € 99.000 Bilocale Indipendente Boscolungo
Consuma Abetone Mq 55 Piano Terra Caminetto Parquet
Resede Privato Posto Auto Scoperto Assegnato Impianto di
Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Indipendente
Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Recente Costruzione, Unità Immobiliare dotata di ingresso Indipendente, ubicato al Piano Terra, composto di Due Locali, Bilocale Indipendente Boscolungo Abetone Mq 55 Piano Terra, corredato di Caminetto, con finiture interne realizzate in stile, pavimentazione Parquet, con Impianto di Riscaldamento Indipendente alimentato con Gas GPL, Appartamento Bilocale posto al Piano terra, corredato di un Resede Privato, oltre ad un Locale Cantina ed un Posto Auto Scoperto Assegnato;

Prezzo di Vendita € 99.000 Trattabile.



Posizione Del Bilocale Indipendente Boscolungo Abetone.

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55 Nuova Costruzione, è ubicato a 400 Metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), le più vicine, raggiungibili a piedi, sono la pista della Selletta, e dei Campi Scuola;

Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente Boscolungo Abetone

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55, è inserito in una Elegante Palazzina di Recente Costruzione, composta di Dieci Unità Immobiliari;

La Costruzione è sviluppata su tre piani,
contornata da un Bosco di Abeti e Faggi;

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
è stato realizzato ed arredato con finiture ed arredi di ottimo livello,
in stile,
con Pavimentazione Parquet con listoni in Rovere Naturale;

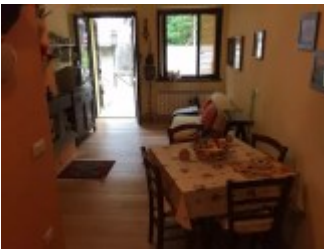
Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
è caratterizzato da:

- Ingresso Indipendente
- Parcheggio frontale
- Resede privato
- Riscaldamento Autonomo Gas GPL
- Posti Auto Scoperti in Parcheggio Privato
- Locali cantina di proprietà

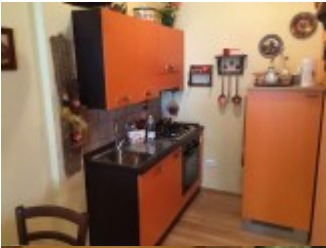
Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente Boscolungo

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
è completamente arredato,
e risulta composto nel seguente modo:

- Resede Privato con Posto Auto Scoperto
- Ingresso Indipendente,
al Piano terra
- Soggiorno ampio e Luminoso,
attrezzato con Caminetto
- Living arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Zona Pranzo arredata con Tavolo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura,
completamente attrezzato
- Disimpegno Zona Notte,
- Bagno attrezzato on Doccia
- Camera Matrimoniale,
arredata con Letto Matrimoniale,
ed Armadio quattro Stagioni











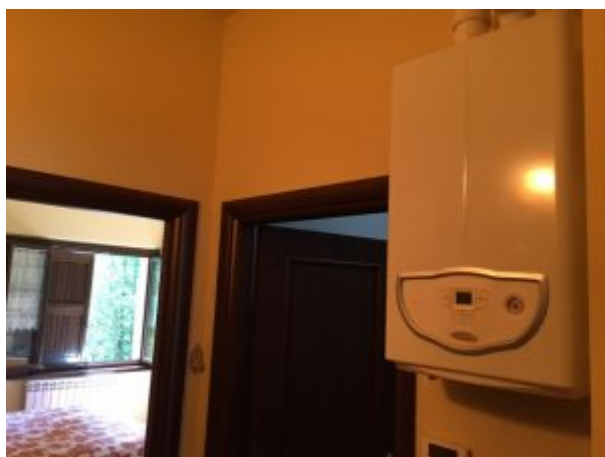
Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Indipendente Boscolungo

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
è dotato di un Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,

e produzione di acqua calda sanitaria,
e radiatori in acciaio installati in ogni locale;

La Caldaia è installata nel Disimpegno tra il soggiorno e la zona notte,
facilmente accessibile per ogni regolazione e manutenzione;

La temperatura interna del Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
viene regolata tramite termostato ambiente,
gestibile e regolabile da remoto,
tramite comodi comandi SMS;



Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale

Il Condominio è corredato di un accesso comune,
utilizzato dagli appartamenti,
ubicati al piano primo;

Al Piano terra del Condominio,
si trovano le Cantine ad uso ripostiglio,
Locali di proprietà, assegnati ad ogni appartamento,
accessibili dall'ingresso Condominiale;

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
è corredato di un Posto Auto Scoperto assegnato,
ubicato all'interno del Parcheggio Privato,
protetto con sbarra automatica con Telecomando;



Gestione Condominio del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Abetone Boscolungo Mq 55,
ha spese di Condominio esigue, molto contenute,
si attestano su un importo di € 450 Annue,

le voci di spesa comprendono:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Generale
- Antenna Tv Digitale Terrestre
- Antenna Tv Satellitare
- Illuminazione Scale accesso ai servizi ed alle cantine
- Spalatura neve parcheggio Comune