# VENDUTO – Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino

## VENDUTO – Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Piano Primo Giardino Mq 50 Cantina Riscaldamento Indipendente Caldaia Gasolio Termo-Camino.

AgenziaCioni.com propone in vendita un Appartamento con ingresso autonomo,
corredato di un ampio terrazzo e di un Giardino Privato,
sviluppata al Primo Piano,
di facile accesso e raggiungibilità,
ubicata vicino alle Città di Lucca e Pistoia,
Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino Mq 50 Piano Primo Cantina Riscaldamento Indipendente Gasolio Termo-Camino;

**Prezzo di Vendita Euro 25.000 Trattabile.**

### Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente

L’appartamento Bilocale Indipendente Mq 65 La Lima,
fa parte di una Villetta Tri-Familiare,
ubicata lungo la Via del Brennero (Già Via Nazionale Modenese),
ed ogni appartamento è dotato del proprio ingresso indipendente;

La Villetta è dotata al Piano Terra, di un ulteriore ingresso a comune,
per le tre unità immobiliari, e sempre al piano terra,
sono ubicati tre ampi locali cantina di Mq 25,
uno dei quali è di proprietà del Bilocale Indipendente Mq 65 La Lima;

Dalle scale interne si accede ulteriormente al Bilocale indipendente,
oltre al Secondo Bagno dell’appartamento Bilocale,
ubicato al Secondo piano della Villetta Tri-Familiare;

L’Appartamento Bilocale è stato ristrutturato di recente,
e tra i vari lavori di realizzazione,
è stato rinnovato il bagno;

L’Appartamento Bilocale è sviluppato al Primo Piano,

con ingresso indipendente dalle scale esterne poste sul fianco della Villetta Tri-Familiare,
dalle quali si accede al Giardino ed al Terrazzo di proprietà,
oltre ad un Locale cantina di Mq 25, ubicato al Piano Terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Sviluppo Interno del Bilocale.

L'Appartamento Bilocale Indipendente La Lima Mq 65 Giardino Mq 50,
è composta da:

**Al Piano Terra del Bilocale Indipendente:**

- Ingresso a comune con altre due unità immobiliari
- Ballatoio e scala di accesso ai Piani
- Locale Cantina di Mq 25,
  adibito come Stanza Termica e locale lavanderia,
  oltre ad un ampio ripostiglio
- Sul lato sinistro della Villetta,
  si accede, tramite scale esterne scoperte,
  all'ampio Terrazzo di Mq 25
- Dal Terrazzo si arriva direttamente nell'appartamento Bilocale,
  utilizzabile come ingresso principale, indipendente
- Sul lato sinistro della Villetta, si trova un vialetto,
  dal quale si accede al giardino privato di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

**Al Primo piano del Bilocale Indipendente:**

- Dalle Scala interna a comune,
  si arriva all'Ingresso dell'Appartamento Bilocale
- Sala ampia e luminosa, attrezzata con Stufa a Legna
  arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Dalla Sala si accede alla Camera Matrimoniale
- Bagno con doccia, realizzato internamente nella camera,
  di nuova installazione
- Tinello, con angolo cottura completamente attrezzato,
  e con Stufa economica a Legna
- Dal Tinello si accede alla Terrazza,
  attrezzata con arredi da esterno
- Dalla Terrazza, tramite scale esterne scoperte, ad uso esclusivo,
  si accede al Giardino privato di Mq 50

Questo slideshow richiede JavaScript.

**Al Secondo Piano della Villetta Tri-Familiare:**

Tramite le scale interne della Villetta Tri-Familiare,
si giunge al secondo Piano, dove si trova un locale staccato,
di proprietà dell'Appartamento Bilocale:

- Bagno con finestra,
  attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Posizione del Bilocale

**La Località La Lima** fa parte del comune di SanMarcello-Piteglio,
ubicato in provincia di Pistoia, nella regione Toscana.

La frazione **La Lima,** è posta a circa Cinque Chilometri da San Marcello Pistoiese e Piteglio,
I due Comuni sono sati oggetto di Unione, oltre ai territori di competenza,
dall'unione dei Due Comuni;

La principale caratteristica Turistica della Località La Lima,
e' la struttura del **Ponte Sospeso**.

Si tratta di una Passerella pedonale,
che collega i due versanti del Torrente Lima,
tra le Località di Mammiano Basso, e di Popiglio,
entrambe facenti parte del comune di San Marcello-Piteglio;

Il Ponte Sospeso de La Lima,
è realizzato con strutture che appoggiano su quattro cavi di acciaio,
mantenuti in tensione tra le due Rive del Fiume;

Il Ponte misura 227 metri di lunghezza,
36 metri di altezza massima sull'alveo del fiume,
e 80 centimetri di larghezza;

Nel 1990 la struttura del Ponte Sospeso,
è stato inserito nel *Guinness dei primati*,
che lo annoverava come "il più lungo ponte sospeso pedonale del mondo";

Nel 2014 è stata inaugurata l'illuminazione notturna del ponte.

La Località de La Lima prende il nome dal Fiume che la contorna;

Il Torrente **Lima** è un fiume dell'Appennino toscano settentrionale,
il suo passaggio interessa le province di Pistoia ed il comune di Bagni di Lucca,
che lo costeggia per 24 km,
massimo affluente da sinistra del Serchio, per lunghezza (circa 40 km);

Nasce dal Passo dell'Abetone, e accarezza con il suo corso,
tutto il versante meridionale della lunga catena fra Corno alle Scale e Libro Aperto,

e lambisce, tramite il suo maggior affluente (da destra), Il Fiume Sestaione,
anche un’altra vasta sezione appenninica che comprende il Monte Gomito e l’Alpe Tre Potenze;

Il suo Bacino è completamente sviluppato fra montagne di ragguardevole altezza