

Bilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Cutigliano Mq 59

Vendita € 65.000 Appartamento Bilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Cutigliano Mq 59 Piano Terra Due Giardini Privati Stufa Pellet Termo-Caminetto Cantina Garage Riscaldamento Autonomo Elettrico.

Inserito in Piccola Struttura a Schiera di recente Costruzione, ubicato nel Comune di [Abetone Cutigliano](#), Appartamento Bilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Cutigliano Mq 59 Piano Terra Due Giardini Garage Cantina, dotato di ingresso Indipendente da un Ampio Terrazzo di Accesso, utilizzato in parte, ad uso passaggio condominiale.

Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Bilocale Indipendente Pian-degli-Ontani

L'Appartamento Bilocale Mq 59 Piano Terra Indipendente due Giardini, si trova in posizione distaccata dal centro del Paese di Pian-degli-Ontani, nella parte iniziale del Paese, ubicato su una Via Laterale della Strada Provinciale 20, strada principale che collega tra di loro, le località e le piste da Sci di Abetone con la Località dei Casotti-Cutigliano.

Il Bilocale Mq 59 Piano Terra Indipendente, è ubicato a 6 km dalle Piste da sci di [Abetone.com](#), e dal primo impianto di risalita, la seggiovia Quadriposto in località Le Regine.

Oltremodo a circa 3 km, si possono raggiungere le Piste da Sci della [Doganaccia 2000](#), tramite la Funivia Cutigliano-Doganaccia, in Pochi minuti, la cui partenza è posizionata vicino al centro del Paese di Cutigliano, ed a ridosso si trova un grande e comodo Parcheggio.

La Località di Pian degli Ontani e l'Appartamento Bilocale Indipendente Mq 59 sono raggiungibili anche con il Servizio di Trasporto pubblico, della [Compagnia delle Autolinee Toscane](#).

La Linea Extraurbana n° 54, collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con le Località dell'Appennino Toscano e della Montagna Pistoiese, e con le [piste da sci di Abetone](#).

Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Indipendente Pian-degli-Ontani.

L'Appartamento Bilocale Pian Degli Ontani Mq 59 Piano Terra Indipendente, fa parte di un piccolo complesso di Villette a Schiera Bifamiliari, suddivise orizzontalmente, dove risultano due unità immobiliari indipendenti, una per piano.

Le Villette a Schiera di cui fa parte L'appartamento Bilocale Mq 59, sono stati costruite con Finiture in stile, mantenendo la tipologia della tipica casa di Montagna, le quali si possono notare subito dalle finiture esterne ed interne.

- I balconi in legno appoggiati su travi lamellari
- il tetto a capanna di montagna, con le due falde

La struttura delle Villette a Schiera è oltremodo dotata di un ampio locale al piano Seminterrato, adibito ad uso come parcheggio coperto, con posti Auto assegnati.

all'interno del Garage condominiale, sono state ricavati i locali cantina, assegnati ad ogni unità immobiliare.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Indipendente.

L'Appartamento Bilocale Pian degli Ontani Mq 59, viene venduto completamente arredato, con arredi di gusto, e con finiture interne realizzate in stile.

L'Appartamento Abetone Pian degli Ontani Bilocale Mq 59, è Composto di:

- Accesso da Vialetto realizzato nel Giardino Condominiale, parzialmente a comune, con una porzione di Giardino di proprietà dell'Appartamento Bilocale
- Ingresso nella Sala
- Sala Attrezzata con il Termo-Caminetto ed una Stufa a Pellet,

- Arredata Con Divano Letto matrimoniale e poltrona Letto singola
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile da Otto posti
 - Cucinotto ricavato sul lato destro della Sala, con Angolo Cottura completamente attrezzato
 - Piccolo Ripostiglio Sottoscala
 - Dalla Sala si gode di affaccio Panoramico sulla vallata e sul bosco laterale
 - Disimpegno zona notte Arredato con Armadio Quattro stagioni, oltre ad un letto ripiegabile
 - Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
 - il Boiler elettrico della capacità di 80 Litri, per la produzione dell'Acqua Calda Sanitaria, è installato nel Bagno
 - Camera Matrimoniale, Doppia, Ampia e luminosa, arredata con Letto Matrimoniale, un Letto Singolo, ed un Armadio
 - Secondo Giardino privato, recintato, collegato ed accessibile dalla Camera Matrimoniale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale Indipendente

L'Appartamento Pian-degli-Ontani Bilocale Mq 59, è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Stufa a Pellet installata nella Sala, oltre ad un Termo-Caminetto, alimentato a Legna;

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, è realizzata con un Boiler elettrico da 80 Litri.

Posizionata sotto il Termo-Caminetto, si trova una Caldaia alimentata con Gas GPL, che produce Aria calda dalle Bocchette posizionate sopra il Termo-Camino.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni e Locali Accessori del Bilocale Indipendente

L'Appartamento Pian-degli-Ontani Bilocale Mq 59, è contornato da Due Giardini Privati, uno frontale ed uno tergale.

L'Appartamento Bilocale è dotato di:

- Posto auto Coperto Assegnato, di proprietà
- Cantina uso Ripostiglio di Proprietà, ubicata all'interno del locale garage

Questo slideshow richiede JavaScript.