

Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano

Vendita Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano

Agenziacioni.com propone in vendita,
un piccolo Appartamento Indipendente,
Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano,
ubicato in Località Pianosinatico,
posto a Cinque Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#)
ad una Altitudine di 948 Metri;

Prezzo di vendita Euro 69.000 trattabile.



Posizione del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente si trova a circa 4 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#),
oltremodo dalla Località di Pianosinatico,
si possono raggiungere gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali) della Doganaccia,
tra le quali al suo interno si trova il [Parco Avventura](#);

La Località della Doganaccia si raggiunge tramite la Comoda Funivia,
la quale collega il Centro del Paese di Cutigliano,
con gli impianti sportivi della [Doganaccia2000](#);

In alternativa, con la propria Auto,
percorrendo circa 14 km,
transitando per le Località Cutigliano Il Melo,
si arriva alla Località della Doganaccia,
in pochi minuti di viaggio in Auto;

Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45,

fa parte di un piccolo Condominio composto di Diciotto Unità Immobiliari,
tutti gli appartamenti sono dotati di ingresso indipendente,
L'Appartamento Bilocale è ubicato al Primo Piano;

Al Bilocale Indipendente,
si accede tramite una Veranda Coperta Comune,
dalle quale, tramite un corridoio scoperto,
si arriva alle scale condominiali coperte,
ed ai pianerottoli di ingresso ai singoli piani;

all'interno della veranda di ingresso,
si trovano due piccoli locali Tecnici (Ripostigli),
dove sono ubicati i contatori elettrici,
ed i contatori ed i rubinetti generali dell' Acquedotto;

Collegato alla veranda di ingresso, si trova il Resede pavimentato a lastroni,
dal quale tramite Scale Coperte, si accede al Pianerottolo coperto,
a Comune con altre quattro Unità Immobiliari;



Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano,
è composto da:

- Accesso Pedonale da Veranda Coperta
- Scale esterne Coperte
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto,
ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Cucinotto con angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio Panoramico
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra,
attrezzato con doccia

Il Bilocale è stato realizzato con finiture interne realizzate in stile:

- Pavimentazione realizzata con Materiale ceramico Cotto Montecchi
- Infissi Interni sono stati realizzati in Legno con Vetrate Doppie
- Serramenti Esterni in Legno Massello

Gli Arredi del Bilocale sono compresi nella vendita,
L'Appartamento è completamente arredato ed attrezzato,
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano,
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Singoli Termo Convettori (Piastre Radianti), alimentati con Gas GPL;

Gestione spese di Condominio del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano,
ha spese di Manutenzione comuni molto basse,
sono quantificate in € 300 annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale Comuni
- Pulizia Spazi Esterni
- Antenna Tv
- Spalatura Neve

Aree di uso Comuni e Parcheggio del Bilocale Indipendente

La Palazzina ed il Bilocale Indipendente,
sono corredati di Spazi esterni a comune,
caratterizzati da un resede pavimentato,
ed un piccolo giardino;

Frontalmente alla Palazzina si trova un comodo Parcheggio Comunale,
grazie al quale ogni appartamento trova un posto auto scoperto non assegnato;