

# **Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano**

## **Vendita Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano**

Agenziacioni.com propone in vendita, un piccolo Appartamento Indipendente, Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45 Primo Piano, ubicato in Località Pianosinatico, posto a Cinque Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#) ad una Altitudine di 948 Metri;

**Prezzo di vendita Euro 69.000 trattabile.**



### **Posizione del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente si trova a circa 4 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), oltremodo dalla Località di Pianosinatico, si possono raggiungere gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali) della Doganaccia, tra le quali al suo interno si trova il [Parco Avventura](#);

La Località della Doganaccia si raggiunge tramite la Comoda Funivia, la quale collega il Centro del Paese di Cutigliano, con gli impianti sportivi della [Doganaccia2000](#);

In alternativa, con la propria Auto, percorrendo circa 14 km, transitando per le Località Cutigliano Il Melo, si arriva alla Località della Doganaccia, in pochi minuti di viaggio in Auto;

### **Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Pianosinatico Mq 45,

fa parte di un piccolo Condominio composto di Diciotto Unità Immobiliari, tutti gli appartamenti sono dotati di ingresso indipendente, L'Appartamento Bilocale è ubicato al Primo Piano;

Al Bilocale Indipendente, si accede tramite una Veranda Coperta Comune, dalle quale, tramite un corridoio scoperto, si arriva alle scale condominiali coperte, ed ai pianerottoli di ingresso ai singoli piani;

all'interno della veranda di ingresso, si trovano due piccoli locali Tecnici (Ripostigli), dove sono ubicati i contatori elettrici, ed i contatori ed i rubinetti generali dell' Acquedotto;

Collegato alla veranda di ingresso, si trova il Resede pavimentato a lastroni, dal quale tramite Scale Coperte, si accede al Pianerottolo coperto, a Comune con altre quattro Unità Immobiliari;



## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano, è composto da:

- Accesso Pedonale da Veranda Coperta
- Scale esterne Coperte
- Ingresso Indipendente
- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto, ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Cucinotto con angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Balcone collegato alla Sala, con affaccio Panoramico
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia

Il Bilocale è stato realizzato con finiture interne realizzate in stile:

- Pavimentazione realizzata con Materiale ceramico Cotto Montecchi
- Infissi Interni sono stati realizzati in Legno con Vetrate Doppie
- Serramenti Esterni in Legno Massello

Gli Arredi del Bilocale sono compresi nella vendita,  
L'Appartamento è completamente arredato ed attrezzato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Singoli Termo Convettori (Piastre Radianti), alimentati con Gas GPL;

## **Gestione spese di Condominio del Bilocale Indipendente**

Il Bilocale Indipendente Mq 45 Primo Piano,  
ha spese di Manutenzione comuni molto basse,  
sono quantificate in € 300 annue,  
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale Comuni
- Pulizia Spazi Esterni
- Antenna Tv
- Spalatura Neve

## **Aree di uso Comuni e Parcheggio del Bilocale Indipendente**

La Palazzina ed il Bilocale Indipendente,  
sono corredati di Spazi esterni a comune,  
caratterizzati da un resede pavimentato,  
ed un piccolo giardino;

Frontalmente alla Palazzina si trova un comodo Parcheggio Comunale,  
grazie al quale ogni appartamento trova un posto auto scoperto non assegnato;