Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54 Piano Terra Terrazzo Mq 50

Vendita € 69.000 Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54 Piano Terra Terrazzo Riscaldamento Indipendente Caldaia gas GPL Cantina Due Garage Posto Auto Coperto di proprietà

Agenziacioni.com propone in vendita,
un Appartamento realizzato in Struttura a schiera,
Appartamenti con ingresso personalizzato,
Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
ubicato al Piano Terra rialzato,
Bilocale dotato di Ampio terrazzo di Mq 50,
con affaccio Panoramico,
oltre a piccolo resede ad uso giardino;

Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente Riolunato

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
fa parte di un piccolo condominio di Appartamenti a realizzati a schiera,
con ingresso indipendente,
e corredati di ampio Giardino condominiale;

Il Bilocale Indipendente è dotato di posto auto esterno non assegnato,
nella ampia area perimetrale, destinata al parcheggio;

Il Bilocale Riolunato Mq 55 indipendente gode di un bellissimo sguardo,
con affaccio panoramico sulla Vallata del Monte Cimone,
e sulle Piste da Sci delle Polle;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Bilocale Indipendente Riolunato

La Frazione del Comune di Riolunato,
più precisamente la località Il Groppo,
è ubicata a 2 km dal comprensorio delle Piste da sci delle Polle,
dalle quali si possono raggiungere comodamente,
le Piste da sci degli impianti del Cimoncino,
del Passo del Lupo e del Lago della Ninfa di Montecreto;

La Località di Riolunato si trova a circa 10 km,
dalle Località vicine di Sestola e Fanano;

Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente

Il Bilocale Indipendente Riolunato Groppo Mq 54,
è composto di:

- Ingresso indipendente dal piano terra rialzato
- Disimpegno
- Camera Doppia con quattro posti letto,
  arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello
- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice

- Sala ampia e luminosa con affaccio sul terrazzo
- Angolo cottura
- Terrazzo spazioso, parzialmente abitabile,
  collegato alla Sala,
  con affaccio panoramico sulla la vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile da Sei posti

Il Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

Nell'Angolo della parete della Sala, sul lato del Terrazzo,
é presente la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto,
o di una Stufa a Pellet o della Stufa a Legna;

Parcheggio e Locali accessori del Bilocale

Il Bilocale Indipendente Riolunato Il Groppo Mq 54,
è corredato dei seguenti locali accessori, di proprietà:

- due Garage spaziosi
- Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Posto auto Coperto esclusivo,
  ubicato dentro il Garage Condominiale

Il Giardino è attrezzato con Barbecue,
oltre a grande tavolo in legno con panche;

Il giardino è usufruibile per pranzi e cene all'aperto,
oltre a poter esser utilizzato come luogo di svago,
attrezzato con poltroncine e sdraio per uso estivo;

Condominio caratterizzato da spese di gestione annuale contenute;

Questo slideshow richiede JavaScript.