

# **Bilocale Indipendente Via-Bagatti Abetone** **Mq 45 P. Terra**

**VENDITA € 55.000 Bilocale Indipendente Via-Bagatti  
Abetone Mq 45 Piano Terra Giardino Garage Caminetto  
Riscaldamento Indipendente Termo-Convettori Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Piccolo Appartamento Indipendente,  
con Giardino e Terrazzo,  
Bilocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 Piano Terra,  
Appartamento corredato di Garage;

**Prezzo di Vendita Euro 55.000 Trattabile.**



**info Web Affitto (Rif. A3374):**

[Affitto Bilocale Indipendente Via-Bagatti Abetone Mq 45 P. T. Resede Mq 50 Garage](#)



**Prezzo di Affitto Euro 2.900 (Stagione Estiva Giugno - 15 Settembre)**

**Sono esclusi i Consumi delle utenze di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,  
Pulizie finali € 60**

**Prezzo di Affitto Euro 1.500 (Stagione Estiva Mese di Agosto)**

**Sono esclusi i Consumi delle utenze di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,  
Pulizie finali € 60**

**Prezzo di Affitto Euro 3.300 (Stagione Invernale Dicembre - Aprile)**

**Sono esclusi i Consumi delle utenze di Gas GPL, Energia Elettrica, Acquedotto,  
Pulizie finali € 60**

**Prezzo di Affitto Euro 4.800 (Periodo Annuale)**

**Sono esclusi i costi del Condominio, Tari, ed i Consumi delle utenze di Gas GPL, Energia  
Elettrica, Acquedotto,  
Pulizie finali € 60**

## **Posizione del Bilocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Bilocale Abetone Via Bagatti,  
è ubicato a circa 600 metri dal centro del Paese e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bagatti è una Via secondaria,  
che si snoda dalla Via Uccelliera;

Dal Bilocale Abetone Via Bagatti,  
si raggiungono facilmente le Piste da Sci di Abetone;

Le Piste da sci raggiungibili a piedi sono:

- Selletta
- Campi Scuola
- Riva

## **Caratteristiche Generali del Bilocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Bilocale Abetone Via Bagatti Mq 45 Piano Terra,  
è ubicato al Terzo Piano, di una serie a schiera di Appartamenti Indipendenti;

Il condominio di cui fa parte il Bilocale,  
è realizzato su Due Ali di Villette a Schiera,  
ed Ogni Villetta è composta di due unità immobiliari indipendenti;

Il Bilocale Abetone Piano Terra è immerso nel verde,  
contornato da Bosco di faggi ed Abeti;

Al Bilocale Mq 45 Piano Terra,  
si accede tramite scale Esterne scoperte Condominiali,  
e da un ampio terrazzo Comune;

Il Terrazzo Condominiale risulta la Copertura dei Garage sottostanti;

## **Area Parcheggio del Bilocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Bilocale Via Bagatti Mq 45 Piano Terra,  
è dotato di Un Garage di proprietà,  
ubicato sotto la Ampia Terrazza Condominiale di Accesso agli appartamenti;

L'Appartamento Bilocale è corredato oltremodo di un Posto Auto Scoperto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente Via-Bagatti**

Il Bilocale Via Bagatti Mq 45 Piano Terra,  
è composto da:

- Ingresso Indipendente da Resede coperto
- Disimpegno con piccolo Guardaroba,

realizzato con Armadio a Muro

- Sala attrezzato con Termo Camino, arredata con Divano Letto matrimoniale
- Resede coperto, con affaccio panoramico, sviluppato su due lati dell'Appartamento Bilocale
- Esposizione su Due lati,
- con vista panoramica sulle Piste da Sci di Abetone
- Zona Pranzo arredata con Tavolo allungabile
- Piccolo Angolo Cottura nascosto in un mobile
- Cameretta, arredata con letto a castello
- Antibagno
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Bilocale Mq 45 Piano Terra,  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Bilocale è dotato di finiture di buon gusto, in stile,  
e grazie alla tipologia di arredo,  
può ospitare fino a Quattro Posti Letto;

Il Bilocale Mq 45 Piano Terra,  
grazie alla posizione dominante che assume,  
gode di una bella esposizione al Sole,  
e con affaccio panoramico sul Bosco e sulle Piste da Sci di Abetone;

## **Climatizzazione - Riscaldamento dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Caldaie Singole (Termoconvettori Accorroni),  
alimentati con a Gas GPL;

La produzione di Acqua Calda Sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico

Questo slideshow richiede JavaScript.