

# **Bilocale Le-Regine Petrucci Abetone Mq 55** **Piano Terra Indipendente Veranda Cantina** **Posto Auto**

**VENDITA € 49.000 Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Abetone Mq 55 P. Terra Rialzato Indipendente Veranda Giardino Taverna Posto Auto Stufa Legna Riscaldamento Indipendente Piastre Radianti Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone Vendita un Appartamento Indipendente con Giardino, composto di Due Locali, dotato di Accesso indipendente da una Veranda Chiusa con Finestre, dotato di un Giardino Privato, oltre ad un Ampio Locale Taverna, Appartamento Bilocale Le-Regine Petrucci Abetone Mq 55 Piano Terra Indipendente, ubicato a pochi metri dal Centro e dall'Impianto di Risalita, la Seggiovia Quadri-posto posta nella Frazione de Le-Regine, collegata con tutto il comprensorio di Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com).

**Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.**



## **Posizione dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è ubicato vicino al Centro del Paese de Le-Regine, raggiungibile in pochi passi a piedi.

La Pista da sci e l'Impianto di risalita della Seggiovia Quadriposto Fivizzani-Chierroni, sono ubicati a circa 150 metri, raggiungibili in pochi passi a piedi.

L'Impianto di Risalita è collegato con tutto il comprensorio di [Abetone](#).

La Località Le Regine, è posta a circa 2.5 km dal Centro dell'Abetone;

La Località Le Regine, è servita dal [Servizio di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane](#);

La compagnia di Trasporto Autolinee Toscane, collega la stazione Ferroviaria della vicina Citta di Pistoia, con tutte le Località dell'Appennino Pistoiese, con le piste da Sci ed il Centro di [Abetone](#).

## **Caratteristiche Generali dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è posto al Piano Terra Rialzato, all'interno di un Piccolo Condominio, composto da Otto Unità Immobiliari.

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra, è dotato di Ingresso Indipendente, accessibile da una Scalinata scoperta in muratura, che si collega ad una Veranda coperta e chiusa con Finestre e Porta di ingresso, sviluppata sul Fronte dell'Appartamento;

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra Indipendente, è esposto al sole, con affaccio panoramico sul Monte Libro Aperto.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Bilocale Le-Regine Petrucci**

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Petrucci Mq 55 Indipendente Piano Terra, è composto da:

**Al Piano Terra Rialzato:**



**Piano Terra Rialzato**

- Accesso indipendente dal Parcheggio Condominiale, tramite piccola scala scoperta di quattro gradini
- Resede Privato ad uso Giardino, Pavimentato
- Accesso ad una Veranda Coperta e Chiusa e Coperta con Finestre
- Ingresso Appartamento dalla Veranda
- La Veranda ha la funzione di Terrazzo, usufruibile con arredi da esterno
- Veranda dotata di Affaccio Panoramico
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- all'interno della Sala è installata una Stufa a Legna, la quale può essere sostituita con una Stufa a Pellet o con un Termo-Camino
- Zona Pranzo spaziosa ricavata nella parte terminale della Sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, oltre ad un Letto posizionato sotto l'Armadio a Quattro Ante
- Bagno attrezzato con Doccia, al cui interno installato il Boiler Elettrico da 50 Litri, per la produzione della Acqua Calda Sanitaria

Questo slideshow richiede JavaScript.

**Al Piano Seminterrato:**



- Dal Giardino e Resede Esterno, si accede tramite piccola Scala in muratura, allo Spazioso Locale Taverna ed alla Cantina Ripostiglio di Proprietà
- entrando nella Taverna, sul lato sinistro, è stata realizzato un locale utilizzato come Deposito
- All'interno della Taverna sul lato destro, è stata ricavata una Camera Matrimoniale, locale attrezzato con Finestra
- A Fianco della Camera, nel Sottoscala, è stato ricavato un Bagno con finestra
- La Taverna è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Due Piastre Radianti (Caldaie singole murali), Alimentate con Gas GPL

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Bilocale Le-Regine Petrucci Abetone Piano Terra Rialzato Mq 55 Indipendente, viene venduto completamente arredato, con semplicità e gusto, con arredi e finiture in stile, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Il Bilocale Via-Petrucci Le-Regine Mq 55 Indipendente, può ospitare fino a Sei posti letto.

## **Climatizzazione dell'Appartamento Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Le-Regine Via-Petrucci Mq 55 Piano Terra, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, e Produzione di Acqua Calda Sanitaria realizzato con Singole Caldaie Murali (Piastre Radianti) alimentate con Gas GPL, installate in ogni locale dell'Appartamento.

Anche il Locale Taverna è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Due Piastre Radianti alimentate con Gas GPL;

La Produzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria, è garantita dal Boiler Elettrico da 50 Litri,

installato nel Bagno;

## **Locali Accessori dell'Appartamento Bilocale Via-Petrucci Le-Regine**

Il Bilocale Petrucci Le-Regine Mq 55 Piano Terra Indipendente, è dotato di un ampio Locale Taverna di proprietà;

Il Locale Taverna è Cantina, è posto al Piano Seminterrato, accessibile di Fianco al Giardino di proprietà, dotato di accesso indipendente, coperto.

Il Locale Taverna è stato predisposto con una Camera Matrimoniale ed un piccolo Bagno, entrambi dotati di Finestra;

All'interno della Taverna è stato ricavato uno spazio adibito come Cantina e Ripostiglio, al cui interno è possibile riporre comodamente, data la spaziosità, anche la legna.

## **Area di Parcheggio dell'Appartamento Bilocale**

Il Bilocale Le-Regine Petrucci Abetone Mq 55 Piano Terra Indipendente, è corredato di un Posto Auto Scoperto Assegnato, ubicato all'interno della ampia Area Condominiale adibita ad uso Parcheggio Scoperto, posta di fianco al Condominio.

Questo slideshow richiede JavaScript.