

VENDUTO - Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto

VENDUTO - Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Bilocale, ad un prezzo di vendita vantaggioso, Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte Posto Auto Coperto, Appartamento ubicato al Quarto Piano, con ascensore;

Prezzo di Vendita € 61.000 trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale

Il Bilocale Mq 55 Le Motte è posto al Quarto Piano, fa parte di un Condominio sviluppato su Sei piani, diviso in Due Fabbricati, con due Vani scale separati, entrambi i fabbricati sono attrezzati con ascensore;

Al Piano Terra si trova un ampio Garage Condominiale, dove al suo interno, sono stati realizzati dei posti auto coperti assegnati, tutti accessibili con il proprio portone di ingresso carrabile;

Le Facciate ed i balconi del Condominio, sono stati recentemente ristrutturati ed Imbiancati;

Dal Balcone del Bilocale Mq 55, si gode un affaccio panoramico, su tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone;

Posizione del Bilocale

Il Bilocale Abetone Le Motte, è ubicato vicino alle piste da sci di Abetone, le più vicine raggiungibili a piedi,

sono le piste da sci La Riva e la SAF Ovovia;

Il Bilocale Mq 55 è ubicato a 150 metri dal Centro di [Abetone](#),
la via delle Motte è una piccola strada senza sfondo,
lunga 300 metri, a ridosso del Centro del Paese;

Il Bilocale Mq 55 Le Motte,
è raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#),
grazie alla vicina fermata di servizio della Compagnia di trasporto del [Copit](#),
collegato con la stazione ferroviaria di Pistoia, dove ha il suo capolinea,
il che rende semplice arrivare all'appartamento anche senza la propria Auto;

Sviluppo Interno del Bilocale

Il Bilocale Mq 55 è sviluppato al Quarto Piano,
corredato di uno Balcone Coperto, Spazioso,
con affaccio Panoramico sulle piste da sci di Abetone;

Il Bilocale Mq 55 è composto nel seguente modo:

- Ingresso con disimpegno,
 attrezzato con un piccolo Armadio Guardaroba
- Ampia Sala, arredata con divano letto matrimoniale
- Nella Sala si trova la Predisposizione per l'inserimento del Caminetto
- Balcone coperto, collegato alla Sala,
 con affaccio panoramico sulle piste da Sci di Abetone
- Zona pranzo, ampia e luminosa, separata dalla Sala
- Cucinotto con finestra, ed Angolo cottura
- Bagno con Finestra, ristrutturato di recente,
 attrezzato con Vasca (con Box Doccia integrato)
- Camera Padronale arredata con letto matrimoniale,
 ed Armadio Quattro stagioni
- All'interno della Camera è possibile inserire un ulteriore letto a castello

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Bilocale Mq 55 Abetone Le Motte,
viene venduto completamente arredato,
\$come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Le Finiture interne sono realizzate in stile,
con Pavimentazione realizzata con Parquet a listoncini.

Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale

Il Bilocale Mq 55 Le Motte,
è corredato di posto auto coperto esclusivo,
all'interno di un ampio Garage Condominiale,
oltre ad Locale Cantina ad uso esclusivo;

Il Condominio è ulteriormente attrezzato con un ampio Parcheggio scoperto,

ad uso comune, per tutti gli occupanti gli appartamenti ed i loro ospiti;

L'Area di Parcheggio è accessibile tramite un Viale privato, chiuso e protetto con Sbarra Automatica, con Telecomando;

Oltremodo, vicino al Bilocale Mq 55 Le Motte, si trova un ampio e comodo parcheggio Pubblico, gestito e mantenuto pulito e spalato dal Comune di Abetone;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Mq 55 è dotato di Impianto di riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Bilocale, viene gestita ed è regolata, tramite il proprio Termostato Ambiente, che può essere gestibile anche da remoto, dal Proprio smart Phone, tramite la App (iOS/Android) del Produttore del Termostato, e tramite semplici comandi SMS;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese di Condominio del Bilocale

Le Spese di Condominio del Bilocale Mq 55 Le Motte, sono contenute, e quantificate per un importo annuo di € 650;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Bilocale Mq 55 Le Motte, sono le seguenti:

- Servizio di Semi portierato
- Pulizia scale interne
- Pulizia spazi comuni esterni
- Spalatura neve Area Parcheggio scoperto
- Illuminazione scale condominiali interne
- Illuminazione Aree esterne e Viale Accesso carrabile
- Manutenzione Ascensore
- Amministrazione Condominiale