

# **Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone** **Mq 65**

## **Vendita € 85.000 Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Caminetto.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione di Villa ubicata fronte Piste Sci Ovovia, si tratta della Ristrutturazione di una Villa Caratteristica, suddivisa in Sei Unità Immobiliari indipendenti, Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 indipendente, Appartamento con ingresso Indipendente, con resede privato coperto ricavato nella Camera;

**Prezzo di Vendita Euro 85.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale Nuova Costruzione**

Con i Lavori di Ristrutturazione della Villa, sono stati ricavate Sei Unità Immobiliari indipendenti, suddivise in Due Appartamenti per Piano, tutte Con ingresso indipendente;

L'Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, è un unità immobiliare con ingresso indipendente, risultando come una Porzione Indipendente della Villa;

La Ristrutturazione della Villa, attualmente si trova ad uno stato di Grezzo avanzato, i lavori di ultimazione, possono essere definiti come da capitolato, a carico del venditore oppure se l'acquirente gradisse ultimarli a suo gusto, con l'accordo con il costruttore, verrà definito un defalco/minus valore del prezzo di acquisto;

I lavori da ultimare sono i seguenti:

- Posa della pavimentazione a scelta come da capitolato

- Installazione della Caldaia a gas all'interno della mansarda
- Posa dei radiatori
- Chiusura impianto elettrico
- Installazione e ultimazione della posa dei Sanitari nei Bagni
- Posa delle ceramiche nei bagni e nella cucina
- Tinteggiatura interna

## **Posizione del Bilocale**

I Sei Appartamenti ricavati dalla ristrutturazione della Villa, ed il Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, sono ubicati di Fronte agli Impianti Da Sci della [SAF Ovovia](#), ed a circa 600 metri dal Centro del paese di [Abetone](#);

Una ulteriore comodità per raggiungere gli Appartamenti ristrutturati della Villa, ed anche il Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, è rappresentata dalla Fermata del Servizio di Trasporto pubblico del Copit, che fornisce tale servizio dalla stazione Ferroviaria di Pistoia, e collega tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le piste da Sci di Abetone;

## **Sviluppo Interno del Bilocale Nuova Costruzione**

L'Appartamento in Vendita è composto di Due Locali, oltre un Resede privato coperto, sviluppato interamente al Piano terra, corredato di un grande Resede pavimentato con lastroni di pietra ardesia, e coperto dal terrazzo di accesso del piano secondo realizzato come prolungamento della Camera Matrimoniale;

Il Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, è composto da:

- Ingresso Indipendente dal Giardino Comune
- Ampio Salone attrezzato con Caminetto
- Angolo Cottura
- Disimpegno con Ripostiglio
- Bagno attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale
- Ampio Resede pavimentato con Lastroni di Ardesia, Coperto dal Terrazzo del Primo Piano
- Resede accessibile anche dall'esterno e dalle parti comuni

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Bilocale Nuova Costruzione**

Come Da Capitolato dlele opere di ristrutturazione, l'Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, è predisposto per l'inserimento di un Impianto di Riscaldamento Indipendente, il quale verrà realizzato tramite l'inserimento di una Caldaia, alimentata con Gas GPL,

e con la funzione di Produzione di acqua Calda Sanitaria.

### **Locali Accessori del Bilocale**

L'Appartamento Bilocale Nuova Costruzione Ovovia Abetone Mq 65 Piano Terra, è corredato di un locale Cantina di proprietà, ubicato al Piano terra, che è stato ricavato di fianco al resede privato, nel sottoscala che conduce al terrazzo del primo Piano;

### **Parcheggio e Garage del Bilocale Nuova Costruzione**

Nel Terreno Comune, circostante la proprietà della Villa Ristrutturata, sono stati ricavati Quattro Posti Auto Scoperti, uno di quali è stato assegnato al Bilocale Nuova Costruzione Mq 65 Piano Terra.