Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano Indipendente

Vendita Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano Indipendente.

Agenziacioni.com propone in Vendita una porzione indipendente di Villa,
ubicata fronte Piste Sci Ovovia,
si tratta della Ristrutturazione di una Villa Caratteristica,
suddivisa in Sei Unità Immobiliari,
Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano Indipendente,
Appartamento con ingresso personalizzato,
dotato di un Ampio Balcone di ingresso,
a comune con una seconda unità immobiliare;

Prezzo di Vendita Euro 85.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Bilocale Ovovia Abetone

Con i Lavori di Ristrutturazione della Villa,
sono stati ricavate Sei Unità Immobiliari indipendenti,
suddivise in Due Appartamenti per Piano,
tutte Con ingresso indipendente;

L’Appartamento Bilocale Mq 65 Primo Piano Indipendente,
è un unità immobiliare con ingresso indipendente,
risultando come una Porzione Indipendente della Villa;

La Ristrutturazione della Villa,
attualmente si trova ad uno stato di Grezzo avanzato,
i lavori di ultimazione possono essere definiti come da capitolato,
a carico del venditore,
oppure se l’acquirente gradisse ultimarli a suo gusto,
con l’accordo con il costruttore,
verrà definito un defalco/minus valore del prezzo di acquisto;

I lavori da ultimare sono i seguenti:

- Posa della pavimentazione a scelta come da capitolato
- Installazione della Caldaia a gas all'interno della mansarda
- Posa dei radiatori
- Chiusura impianto elettrico
- Installazione e ultimazione della posa dei Sanitari nei Bagni
- Posa delle ceramiche nei bagni e nella cucina
- Tinteggiatura interna

Posizione del Bilocale Ovovia Abetone

I Sei Appartamenti ricavati dalla ristrutturazione della Villa,
ed il Bilocale Ovovia Abetone Primo Piano Indipendente,
sono ubicati di Fronte agli Impianti Da Sci della SAF Ovovia,
ed a circa 600 metri dal Centro del paese di Abetone;

Una ulteriore comodità per raggiungere gli Appartamenti ristrutturati della Villa,
ed anche il Bilocale Mq 65 Primo Piano Indipendente,
è rappresentata dalla Fermata del Servizio di Trasporto pubblico del Copit,
che fornisce tale servizio dalla stazione Ferroviaria di Pistoia,
e collega tutte le località dell'Appennino Pistoiese, e le piste da Sci di Abetone;

Sviluppo Interno del Bilocale Ovovia Abetone

L'Appartamento in Vendita è composto di Due Locali,
oltre ad Balcone di ingresso,
sviluppato su tutta la facciata del primo piano;

Il Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano Indipendente,
è composto da:

- Ingresso Indipendente da Balcone Coperto dal Tetto,
  a comune con seconda unità immobiliare
- Ampio Salone attrezzato con predisposizione Caminetto
- Cucinotto con Angolo Cottura
- Bagno attrezzato con Doccia
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale Ovovia Abetone

Come Da Capitolato delle opere di ristrutturazione,
l'Appartamento Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano,
è predisposto per un Impianto di Riscaldamento Indipendente,
il quale verrà realizzato tramite l'inserimento di una Caldaia,
alimentata con Gas GPL,
e con la funzione di Produzione di acqua Calda Sanitaria.

Locali Accessori del Bilocale

L’Appartamento Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano Indipendente,
è corredato di un locale Cantina di proprietà,
ubicato al Piano terra,
che è stato ricavato nel sottoscala che conduce al terrazzo laterale del primo Piano;

Parcheggio e Garage del Bilocale Nuova Costruzione

Nel Terreno Comune, circostante la proprietà della Villa Ristrutturata,
sono stati ricavati Quattro Posti Auto Scoperti,
uno di quali è stato assegnato al Bilocale Ovovia Abetone Mq 65 Primo Piano.