

# **Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage**

## **Vendita € 69.000 Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage.**

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento in Località Piandinovello, posto al Primo piano di un Elegante Residence, ubicato a 3 km dal centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage;

**Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Bilocale**

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone, fa parte di un Residence, (Ex Albergo), trasformato in Appartamenti di civile abitazione;

Il Condominio è dotato di ampio parcheggio scoperto, oltre ad un composto di Dodici Unità Immobiliari, corredato di Posto Auto Scoperto, all'interno del parcheggio Condominiale;

Il Condomino è attrezzato con Ascensore, ed è dotato di due ingressi, uno al piano seminterrato, il secondo ingresso è ubicato al piano terra;

Al piano seminterrato si trovano dei comodi locali ad uso comune, al suo interno è stata ricavata una lavanderia con lavatrici e macchine asciuganti raggiungibili tramite scale interne ed ascensore;

Il Condominio è contornato da un'ampia area verde, costeggiato da boschi di faggi, oltremodo la struttura è corredata di un campo da tennis in erba sintetica,

usufruibile anche come campo di calcetto;

Il Bilocale Piandinovello è dotato di affaccio Panoramico.

## **Posizione del Bilocale Mq 45**

Il Bilocale Piandinovello Mq 45,  
si trova a pochi passi dal centro del Paese;

Il Residence di cui fa parte il Bilocale Mq 45,  
è posizionato lungo la Strada Provinciale 20,  
unisce le due località di Pian degli Ontani e Piandinovello,  
ha inizio dalla località dei Casotti di Cutigliano,  
e termina in località Le Regine dove si trovano le piste da sci di [Abetone](#);

Lungo la Strada Provinciale 20, a circa 2 Km da Piandinovello,  
e dal Bilocale Mq 45, si trova la struttura dell'Orto Botanico,  
curato dall'Università degli Studi di Firenze;

Il Fiume Sestaione costeggia la località di Piandinovello,  
corso d'acqua che sfocia nel Fiume Lima in Provincia di Lucca;

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage,  
è posto a circa 3 Km dal centro del Paese e dalle piste da sci di [Abetone](#);

## **Sviluppo Interno del Bilocale Mq 45**

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano,  
è composto da:

- Accesso da Ingresso Condominiale dal piano seminterrato, lato parcheggio
- Ulteriore ingresso condominiale dal piano terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con divano letto matrimoniale
- Sala attrezzata con stufa a Pellet, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio a ponte
- Ampio Balcone, accessibile dalla Camera
- Bagno attrezzato con Doccia

Appartamento completamente arredato,  
con finiture in stile;

La zona pranzo del Bilocale Mq 45 risulta spaziosa,  
permette di ospitare fino a otto persone,  
grazie al tavolo allungabile;

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano,

può ospitare fino a sei posti letto comodi;

### **Impianto di Riscaldamento del Bilocale**

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con singole Piastre radianti Elettriche, oltre alla installazione di una stufa a pellet nella sala;

La produzione di Acqua Calda Sanitaria viene effettuata tramite un Boiler Elettrico (scaldabagno), con una capacità di 80 Litri;

### **Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale**

Il Bilocale Piandinovello Primo Piano, è dotato di un posto auto scoperto all'interno di un ampio parcheggio condominiale, protetto con sbarra automatica con telecomando;

Il Bilocale è oltremodo corredato di un posto auto Coperto assegnato, ubicato all'interno del Garage Condominiale, al piano seminterrato,§ raggiungibile internamente al condominio, tramite ascensore;

al piano seminterrato del Condominio, si trovano i locali cantina, ed uno di questi è assegnato al Bilocale Mq 45;

### **Spese di Condominio del Bilocale Mq 45**

Le spese di Condominio Annue del Bilocale Piandinovello Primo Piano, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare