

Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage

Vendita Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage.

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento in Località Piandinovello, posto al Primo piano di un Elegante Residence, ubicato a 3 km dal centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage;

Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone, fa parte di un Residence, (Ex Albergo), trasformato in Appartamenti di civile abitazione;

Il Condominio è dotato di ampio parcheggio scoperto, oltre ad un composto di Dodici Unità Immobiliari, corredato di Posto Auto Scoperto, all'interno del parcheggio Condominiale;

Il Condominio è attrezzato con Ascensore, ed è dotato di due ingressi, uno al piano seminterrato, il secondo ingresso è ubicato al piano terra;

Al piano seminterrato si trovano dei comodi locali ad uso comune, al suo interno è stata ricavata una lavanderia con lavatrici e macchine asciuganti raggiungibili tramite scale interne ed ascensore;

Il Condominio è contornato da un'ampia area verde, costeggiato da boschi di faggi, oltremodo la struttura è corredata di un campo da tennis in erba sintetica,

usufruibile anche come campo di calcetto;

Il Bilocale Piandinovello è dotato di affaccio Panoramico.

Posizione del Bilocale Mq 45

Il Bilocale Piandinovello Mq 45,
si trova a pochi passi dal centro del Paese;

Il Residence di cui fa parte il Bilocale Mq 45,
è posizionato lungo la Strada Provinciale 20,
unisce le due località di Pian degli Ontani e Piandinovello,
ha inizio dalla località dei Casotti di Cutigliano,
e termina in località Le Regine dove si trovano le piste da sci di [Abetone](#);

Lungo la Strada Provinciale 20, a circa 2 Km da Piandinovello,
e dal Bilocale Mq 45, si trova la struttura dell'Orto Botanico,
curato dall'Università degli Studi di Firenze;

Il Fiume Sestaione costeggia la località di Piandinovello,
corso d'acqua che sfocia nel Fiume Lima in Provincia di Lucca;

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone Garage,
è posto a circa 3 Km dal centro del Paese e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Sviluppo Interno del Bilocale Mq 45

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano,
è composto da:

- Accesso da Ingresso Condominiale dal piano seminterrato, lato parcheggio
- Ulteriore ingresso condominiale dal piano terra
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno arredato con divano letto matrimoniale
- Sala attrezzata con stufa a Pellet, arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale, ed Armadio a ponte
- Ampio Balcone, accessibile dalla Camera
- Bagno attrezzato con Doccia

Appartamento completamente arredato,
con finiture in stile;

La zona pranzo del Bilocale Mq 45 risulta spaziosa,
permette di ospitare fino a otto persone,
grazie al tavolo allungabile;

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano,

può ospitare fino a sei posti letto comodi;

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Piandinovello Mq 45 Primo Piano Balcone, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con singole Piastre radianti Elettriche, oltre alla installazione di una stufa a pellet nella sala;

La produzione di Acqua Calda Sanitaria viene effettuata tramite un Boiler Elettrico (scaldabagno), con una capacità di 80 Litri;

Parcheggio e Locali Accessori del Bilocale

Il Bilocale Piandinovello Primo Piano, è dotato di un posto auto scoperto all'interno di un ampio parcheggio condominiale, protetto con sbarra automatica con telecomando;

Il Bilocale è oltremodo corredato di un posto auto Coperto assegnato, ubicato all'interno del Garage Condominiale, al piano seminterrato,§ raggiungibile internamente al condominio, tramite ascensore;

al piano seminterrato del Condominio, si trovano i locali cantina, ed uno di questi è assegnato al Bilocale Mq 45;

Spese di Condominio del Bilocale Mq 45

Le spese di Condominio Annue del Bilocale Piandinovello Primo Piano, sono quantificate Euro 950, e le voci di spesa di comprendono:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve
- Pulizia Scale Condominiali
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv e Antenna Satellitare