

Bilocale Riolunato Il-Groppo Indipendente **Mq 55 Terrazzo**

Vendita € 59.000 Bilocale Riolunato Il-Groppo Indipendente
Mq 55 Piano Terra Terrazzo Mq 10 Riscaldamento
Autonomo Caldaia Gas GPL Cantina Ripostiglio

Agenziacioni.com propone in vendita un appartamento di Due Vani a schiera, Bilocale Riolunato Il-Groppo Indipendente Mq 55 Piano Terra Terrazzo Mq 10, ubicato al Piano Terra rialzato, inserito in una tipica struttura a schiera, Bilocale Indipendente dotato di Terrazzo di Mq 10 con affaccio Panoramico, oltre a piccolo resede tergaie ad uso giardino;

Prezzo di Vendita € 59.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Bilocale Riolunato il-Groppo

Il Bilocale Riolunato Il-Groppo Indipendente Mq 55 Piano Terra Terrazzo Mq 10, fa parte di un piccolo condominio di Appartamenti a realizzati a schiera, con ingresso indipendente, e corredati di ampio Giardino condominiale;

Il Bilocale Indipendente è dotato di posto auto esterno non assegnato, nella ampia area perimetrale, destinata al parcheggio;

Il Bilocale Riolutato Il-Groppo Mq 55 indipendente gode di un bellissimo sguardo, con affaccio panoramico sulla Vallata del [Monte Cimone](#), e sulle Piste da Sci delle Polle;

Posizione del Bilocale Indipendente Riolutato

La Frazione del Comune di Riolutato, più precisamente la località Il Groppo, è ubicata a 2 km dal comprensorio sciistico delle Polle, dalle quali si possono raggiungere comodamente, le Piste da sci degli impianti del Cimone, del Passo del Lupo e del Lago della Ninfa di Montecreto;

La Località di Riolutato si trova a circa 10 km, dalle Località vicine di Sestola e Fanano;

Sviluppo Interno del Bilocale Indipendente Riolutato

Il Bilocale Riolutato Il-Groppo Indipendente Mq 55 Piano Terra Terrazzo Mq 10, è composto di:

- Ingresso indipendente dal piano terra rialzato
- Disimpegno
- Camera Doppia con quattro posti letto, arredata con letto matrimoniale ed un letto a castello
- Bagno con Doccia, attrezzato con Lavatrice
- Sala ampia e luminosa con affacci sul terrazzo
- Angolo cottura
- Terrazzo spazioso, parzialmente abitabile, collegato alla Sala, con affaccio panoramico sulla la vallata del Monte Cimone
- Zona pranzo attrezzata con tavolo allungabile da Sei posti

Il Bilocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato.

Impianto di Riscaldamento del Bilocale

Il Bilocale Riolutato Il-Groppo Indipendente Mq 55 Piano Terra Terrazzo Mq 10, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia a gas GPL, con la funzione della produzione della Acqua calda sanitaria;

All'interno del Bilocale é presente la Predisposizione, nella Sala, per l'inserimento di un Caminetto o Stufa a Pellet o Stufa a Legna

Parcheggio e Locali accessori del Bilocale

- Cantina ad uso ripostiglio di proprietà
- Posto auto Coperto esclusivo,

acquistabile all'interno del Garage Condominiale

Il Giardino è attrezzato con Barbecue,
oltre a grande tavolo in legno con panche;

Il giardino è usufruibile per pranzi e cene all'aperto,
oltre a poter esser utilizzato come luogo di svago,
attrezzato con poltroncine e sdraio per uso estivo;

Condominio caratterizzato da spese di gestione annuale contenute;