# Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano

## Vendita Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Di Due Locali,
ubicato di fronte alle piste da sci della Val di Luce,
Bilocale Val di Luce Abetone Mq 55 Secondo Piano,
posto a pochi passi dalla Piscina Piramidale della Spa Resort;

L'appartamento Due locali può ospitare fino a otto posti letto;

**Prezzo di vendita Euro 99.000 trattabile.**

### Caratteristiche Generali del Bilocale Val di Luce

Il un piccolo ma spazioso appartamento,
Bilocale Val di Luce Mq 55 Due Piani,
è posto al secondo Piano,
di un Condominio attrezzato con ascensore;

### Posizione del Bilocale

L'appartamento Due Locali Abetone Val di Luce Mq 55,
è ubicato di Fronte alla Pista da Sci della Sprella,
ed al suo Impianto di Risalita,
collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone.com;

L'Appartamento Due Locali ed il Condominio di cui fa parte,
è posto di fronte ad un comodo parcheggio Comunale,
sempre spalato e disponibile;

### Sviluppo Interno del Bilocale Va di Luce

L'Appartamento Bilocale Mq 55 è composto di:

- Ingresso da Corridoio Comune attrezzato con Ascensore

- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Bagno attrezzato con Doccia,
  e con Lavatrice
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Sala Luminosa con affaccio Panoramico sulle Piste da Sci
- Una parte della Sala è arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- La Zona Pranzo, ricavata in una ritaglio della Sala,
  è arredata con Tavolo rotondo
- Camera arredata con Letto Matrimoniale,
  ed Armadio a Quattro Ante

Dalla Sala e Dalla Camera si gode di Affaccio Panoramico sul Giardino Comune,
attrezzato con Barbecue e panchine e tavoli,
oltre a mirare la partenza della pista da sci della Sprella;

## Impianto di Riscaldamento del Bilocale Val di Luce

L'Appartamento Due Locali è attrezzato con Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con Caldaia a Condensazione alimentata a Gas GPL,
e con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

La temperatura interna del Bilocale è regolata automaticamente tramite
Termostato Ambiente,
la quale è gestibile anche da remoto,
tramite la App iOS/Android del Produttore del Termostato;

## Locali Accessori del Bilocale

Il Bilocale è corredato di un Locale ripostiglio di proprietà,
posto al piano seminterrato;

Il Bilocale è corredato dei seguenti servizi ad uso Comune:

- Sala comune Relax attrezzata con Tavoli e sedie
- Lavanderia interna ad uso comune,
  attrezzata con Lavatrice da 10 Kg e Macchina Asciugante da 10 Kg
- Bagno attrezzato con Doccia
- Ripostiglio Comune attrezzato con
  Rastrelliere Portasci assegnate
- Servizio di Semi Portierato annuale

## Gestione Spese di Condominio del Bilocale

Le Spese Condominiali del Bilocale sono quantificate in Euro 900 Annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Ripartizione spese Acquedotto
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale interne
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve Scale esterne e Tetto
- Illuminazione Esterna

- Manutenzione Antenna Tv ed Antenna Satellitare
- Semi Portierato annuale
- Manutenzione Locali uso comune
- Manutenzione attrezzature lavanderia