

VENDUTO - Borgo Casali Vinci Leano Mq 1600 Podere 13 Ettari

VENDUTO - Borgo Casali Vinci Leano Mq 1600 Podere 13 Ettari

Agenziacioni.com, per Celebrare i 500 Anni della Morte di Leonardo da Vinci, nell'Anniversario 2019 Leonardiano, propone in vendita un Borgo formato da Sette Casali, da Ristrutturare, ubicato vicino al Museo della Pittura di Leonardo da Vinci, Borgo Sette Casali Vinci Via Leano Mq 1.600 Podere 13 Ettari, contornato da una Oliveta composta di 2.200 piante di Olivi Secolari;

Il Borgo di Sette Casali è Ristrutturabile, sfruttando il Superbonus del 110%.



Prezzo di Vendita Euro 2.200.000 Trattabile

Posizione del Borgo Sette Casali

Il Borgo Sette Casali Vinci Via Leano Mq 1600, insiemi al Podere di 13 Ettari ed alla Oliveta, Il Borgo di Leano è ubicato a circa 3 km dal Centro di Vinci, Paese natale del Grande Leonardo da Vinci, e sede del suo [Museo Leonardiano della Pittura](#);

A pochi Km dal Borgo di Casali si trova il [Golf Club di Bellosguardo](#);

Il Borgo di Casali di Leano, e la Località di Vinci, sono ubicate vicino alle principali Citta di:

- Pistoia dista 25 Km percorrendo la Sp9, che transita dai paesi di Casalguidi, San Baronto, Lamporecchio, fino ad arrivare a Vinci;
- Firenze dista 40 Km, Percorrendo La Superstrada FI-PI-LI, uscendo a Empoli Est, e transitando dalle località di Sovigliana, Cerreto Guidi fino a giungere a Vinci;

E' possibile utilizzare anche il servizio di trasporti delle Ferrovie dello stato,

scendendo alla Stazione Ferroviaria di Empoli, dalla quale, tramite il servizio di trasporto pubblico della compagnia della Lazzi, conduce fino alla Località di Vinci;

Caratteristiche Generali del Borgo di Casali

Il Borgo di Sette Casali è posto sulla Sommità di una Collina, costeggiata dalla Via di Leano, dalla quale si domina sulla Vallata di Empoli, La Vendita è composta da:

- Un Podere di 13 Ettari, al cui interno si trovano 2.200 Piante di Olivi Secolari, ancor oggi producono un Olio extravergine IGT, classificato dal locale Consorzio di Olicoltori, come uno dei migliori prodotti Biologici prodotti localmente;
- Sette casali da ristrutturare, sviluppati su Due Corpi Principali;
- La vendita avviene con progetto di ristrutturazione approvato, con destinazione di civile abitazione;
- Possibile trasformazione in Agriturismo ed in Azienda Agricola;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Borgo di Sette Casali

I Sette Casali sono suddivisi in due corpi principali, composti di Tre Villette Terra Tetto, oltre a Due Villette singole;

Peraltro le superfici di tutti gli Immobili sono ampliabili;

Il Borgo di Casali è corredato di terreno e del giardino perimetrale, sviluppato sui Quattro lati della proprietà;

A pochi metri dal Borgo di Casali, si trova il Podere di 13 Ettari, frazionabile a piacimento, composto da una bellissima oliveta, di 2.200 piante di olivi secolari, che producono un Olio IGT molto Buono;

Il Borgo di Casali di Leano, è un insieme di casali da ristrutturare, composti da:

- Un Fienile Terratetto di Mq 170
- Il Podere di 13,5 ettari, da frazionare a piacimento
- Un secondo Casolare, suddiviso in un Immobile principale di Mq 300, oltre a Due Immobili di Mq 245;
- Il Casolare Principale fa parte del Blocco centrale di Mq 650, composto di quattro case terra tetto, delle quali, la porzione del Corpo Principale, posta nella parte posteriore, è vendibile singolarmente, così come la prima Porzione del Casale, posta nella parte anteriore, che affaccia sul Paese di Vinci;
- Un Quarto Casale Terra tetto di Mq 120, espandibile di ulteriori Mq 40;
- Un Quinto Casale Terra tetto di Mq 120

Questo slideshow richiede JavaScript.