Due Casali Pian-Degli-Ontani Cutigliano Rustici Mq 300

Vendita € 89.000 Due Casali Pian-Degli-Ontani Cutigliano Rustici Mq 300 Terreno Mq 13000 (Un Casale di Mq 100 ed un secondo Casale di Mq 200) Bosco Ceduo e Terreno Agricolo Terreno Edificabile Mq 2500 Sorgente Acqua Privata.

Agenziacioni.com propone in Vendita Due Immobili Rustici, da ristrutturare,
si tratta di un Complesso di Due Casali di Mq 300 Complessivi,
un Rustico collabente di Mq 100, staccato dal Secondo Rustico,
oltre ad un secondo Rustico di Mq 200, parzialmente da ristrutturare,
ubicati nella Frazione Case di Francia in Località Pian degli Ontani,
contornati da Terreno con Bosco Ceduo e da un Terreno Agricolo di Mq 13000 complessivi,
con la Sorgente di Acqua Privata,
Due Casali Pian-Degli-Ontani Cutigliano Rustici Mq 300 Terreno Mq 13000.

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Posizione Dei Due Casali Pian-degli-Ontani

i Due Casali Rustici Mq 300 sono ubicati all’interno dell’Appennino Toscano,
nelle immediate vicinanze delle Piste da Sci della località di Abetone,
ubicate a circa 5 Km;

I Due Casali sono posti nella Frazione denominata Case di Francia,
all’interno della Località di Pian-degli-Ontani;

I Casali si trovano a circa 500 metri dal Centro del Paese,
ed a pochi metri dalla Strada Principale, la SP 20;

La SP20 collega ad anello Le Località di Ponte Sestaione-Casotti di Cutigliano,
poste lungo la Strada Statale S.S.12 dell’Abetone e del Brennero (già V. Nazionale- V. Brennero),

con le località de Le Regine ed Abetone.

Nella Località Le Regine-Abetone si trova l'impianto di risalita quadriposto,
Collegato con tutto il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone

Caratteristiche Generali dei Due Casali Pian-degli-Ontani

Si tratta di un Antico Casolare Rustico di Mq 300,
il Casolare è formato da Due Casali;

Il Primo Casale di Mq 100 è un Ex Fienile, collabente,
privo della copertura del tetto,
la struttura portante è parzialmente rimasta in piedi,
è stato edificato in Sasso, con lo spessore dei muri di Cm 120;

E' stata modificata la sua destinazione d'uso,
da Locale Accessorio ad Uso Civile Abitazione;

Il Secondo Casale è formato da Due Unità Immobiliari,
collegate internamente tra loro,
Il Casale si sviluppa su tre piani;

Sviluppo Interno dei Due Casali Pian-degli-Ontani

I Due Casali Pian-Degli-Ontani Cutigliano Rustici Mq 300 sono composti da:

Primo Casale:

Si tratta di un immobile esistente prima del 1900,
per cui non è sottoposto alle normali regolamentazioni edilizie,
ed è ristrutturabile in modo personalizzato,
si tratta di un Rudere di Mq 100,
sviluppato in precedenza su Due Livelli,
utilizzato come stalla e Fienile,
la cui destinazione d'uso è stata trasformata in civile abitazione;

L'Immobile è collabente, parte dei muri portanti sono crollati,
così come li tetto, è collassato all'interno della Struttura

Il Casale è posizionato di Fianco al Secondo Casale piu grande,
è possibile utilizzare il volume edificabile del primo casale,
per accorpare ed ampliare il secondo Casale.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Secondo Casale (composto da Due Unità Immobiliari):

Il Secondo Casale ha una superfice complessiva di Mq 200,
è composto da Due Unità Immobiliari,
si sviluppa su tre piani,
ed una parte del secondo casale è stata ampliata,

ed è stata edificata successivamente;

Le Due Unità Immobiliari sono collegate internamente tra loro,
tramite scala interna in muratura;

Al Piano Terra:

- Ingresso della Prima Unità Immobiliare
- ci sono Due Ampie stanze, attrezzate con Caminetto, Stufa a Legna,
  dotate di finestra affacciata sul Giardino
- Ampio ripostiglio Sottoscala, utilizzato come deposito legna

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo:

- Scala in muratura,
  di collegamento con i piani superiori
- Pianerottolo
- Ampia Camera matrimoniale di Mq 30,
  al cui interno è installato un Caminetto
- Sul lato sinistro del piano Primo,
  si accede al corridoio della seconda unità immobiliare
- Ampio Salone attrezzato con st ufa a legna e Caminetto
- Sul disimpegno del Pianerottolo,
  si trova un piccolo bagno con finestra
- Al Piano Primo è disposto l’ingresso personalizzato,
  con il proprio numero civico, della seconda unità immobiliare

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo:

- tramite la Scala interna si arriva alla zona notte,
  delle due unità immobiliari,
  accessibili e collegate tra loro
- Al Secondo piano della prima unità immobiliare,
  salendo la scala interna verso sinistra,
  si arriva su di un pianerottolo
- Seconda Camera Matrimoniale di Mq 30
- proseguendo verso destra dal Pianerottolo del Piano secondo,
  si trova un secondo corridoio Disimpegno
- all’interno del Disimpegno si trova un secondo Bagno con finestra
- proseguendo lungo il corridoio,
  si accede a Due Grandi Camere Matrimoniali
- una Cameretta

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Tetto che copre i due immobili che compongono il secondo Casale,
è stato recentemente ristrutturato;

Anche il secondo Casale, ed i due Immobili che lo compongono,
è stato edificato in Sasso, con lo spessore dei muri di Cm 120;

I Due Casali Rustici Pian-degli-Ontani,
sono completamente da ristrutturare;

Urbanizzazione ed Agibilità dei Due Casali

Il Casale e già diviso in due unità con accesso e numeri civici indipendenti,
le due unità immobiliari sono regolarmente accatastate,
con la relativa certificazione di Agibilità ed Abitabilità;

I Due Casali Rustici Mq 300 è servito da una sorgente di acqua privata,
di proprietà dei Due Casali, al servizio di entrambi;

Oltremodo i Due Casali usufruiscono del servizio di Acquedotto comunale;

I Due immobili che compongono il Secondo Casale;
sono regolarmente Urbanizzati,
al loro interno è presente il contatore di Energia elettrica

Locali Accessori dei Due Casali Pian-degli-Ontani

Al Piano terra del Secondo Casale ci sono anche due grandi cantine,
in una celle Due Cantine c’è la possibilità di realizzare un Garage;

Questo slideshow richiede JavaScript.

A corredo dei Due Casali Rustici Mq 300,
si trova un Ampio Terreno circostante di proprietà di Mq 13.000,
con destinazione d’uso di Bosco Ceduo da taglio ed uso come Terreno Agricolo;

Una porzione del Terreno che contorna i Due Casali, di Mq 2.500,
è destinato all’utilizzo edificabile, come civile abitazione,
grazie al progetto di Fattibilità esistente,
con la Possibilità di ricavare più appartamenti dai Due Casali.