

VENDUTO - Due Trilocali Uccelliera Abetone Mq 150 Primo Piano

VENDUTO - Due Trilocali Uccelliera Abetone Mq 150 Primo Piano Balcone

Agenziacioni.com propone in Vendita Due Appartamenti di Tre Locali, posti di fianco l'uno con l'altro, al Primo Piano, uno dei quali, l'[Appartamento Trilocale Mq 88](#), è stato recentemente ristrutturato, il secondo [Appartamento Trilocale Mq 63](#), è parzialmente da Restaurare, ubicati entrambi all'interno di una Caratteristica Villetta Quadrifamiliare in Sasso Due Trilocali Uccelliera Abetone Mq 150 Primo Piano Balcone;

Prezzo di Vendita 119.000 Trattabile.

Link Youtube: [Trilocale Mq 88](#)

Link Yuotube: [Trilocale Mq 63 Due Livelli](#)



Caratteristiche Generali dei Due Trilocali

I Due Appartamenti Trilocali, affiancati tra loro, i quali sono meglio identificati:

- [Appartamento Trilocale Ristrutturato Via Uccelliera Abetone Mq 88 Primo Piano Balcone](#)
- [Apparamento Trilocale Mq 63 Uccelliera Abetone Primo Piano](#)

Entrambi gli Appartamenti Trilocali, ubicato al Primo piano, di una piccola ed elegante e Caratteristica Villetta Storica, edificata in Sasso, composta di Quattro Unità Immobiliari, sviluppata su tre piani;

Ai Due Appartamenti Trilocali, si accede da un ampio Resede ad uso Comune, pavimentato con Lastroni di Ardesia, che Contorna la Villetta Quadrifamiliare, tramite Scala Esterna realizzata in Ferro Zincato,

coperta dalla falda del tetto,
la quale conduce ad un ingresso a comune per Tre Unità Immobiliari,
I due Appartamenti Trilocali del Primo Piano,
ed una Mansarda ubicata al Secondo Piano;

L'Accesso alla Mansarda del secondo Piano,
può essere Reso indipendente,
installando una nuova scala in ferro esterna,
sull'altro lato della Villetta,
peraltro il disegno del progetto di installazione della Scala,
è già stato presentato ed è approvato;

La Villetta Quadrifamiliare,
è contornata da un ampio giardino ad uso comune;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione dei Due Trilocali

I Due Appartamenti Trilocali Mq 150 Via Uccelliera Abetone Primo Piano,
sono ubicati nella parte iniziale di Via Uccelliera,
posti a 150 metri dal Centro del Paese,
e dalle piste da sci di [Abetone](#);

Dai Due Appartamenti Trilocali Mq 150,
percorrendo la Via Uccelliera,
si raggiunge dopo circa Cinque Km,
la caratteristica località di [Fiumalbo](#);

Sviluppo Interno dei Due Trilocali Mq 150

I Due Appartamenti Trilocali, si distinguono per alcune caratteristiche costruttive,
e per lo stato di manutenzione, diverso tra loro;

Nel dettaglio i Due Appartamenti Trilocali sono rappresentati da:

**Appartamento Trilocale Ristrutturato Via Uccelliera Abetone Mq 88 Primo Piano Balcone,
è composto da:**

[Appartamento Trilocale Ristrutturato Via Uccelliera Abetone Mq 88 Primo Piano Balcone,](#)

- Ingresso dal Resede a comune, tramite Scala Scoperta in Ferro Zincato
- Disimpegno e Corridoio a Comune di ingresso, con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento sul lato destro del Corridoio
- Disimpegno di Ingresso attrezzato con piccolo Guardaroba
- sulla Destra si trova il Bagno con Finestra,
completamente ristrutturato e rinnovato,
attrezzato con Doccia e Lavatrice
- sulla destra del Disimpegno si accede alla Prima Camera, affacciata sulle scale
- Sala ampia e spaziosa, attrezzata con Caminetto,

ed arredata con Divano Letto Matrimoniale

- Cucinotto con Finestra, ricavato nella parte terminale della Sala, corredato di Angolo Cottura di nuova installazione, completamente attrezzato
- Balcone con affaccio panoramico sulle Piste da Sci, collegato alla Sala
- a Destra della Sala si accede alla Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio Quattro Stagioni

La Mansarda Trilocale è completamente pavimentata con parquet di Rovere, gli infissi ed i Serramenti Esterni sono stati installati tutti nuovi;

L'Appartamento Trilocale Ristrutturato Via Uccelliera Abetone Mq 88 Primo Piano Balcone, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Appartamento Trilocale Via Uccelliera Abetone Mq 63 Due Livelli Primo Piano, è composto da:

[Appartamento Trilocale Mq 63 Uccelliera Abetone Primo Piano,](#)

- Ingresso dal Resede a comune, tramite Scala Scoperta in Ferro Zincato
- Disimpegno e Corridoio a Comune di ingresso, con altre Due unità Immobiliari
- Ingresso Appartamento sul lato sinistro del Corridoio
- Disimpegno di Ingresso al Primo Piano
- sulla Destra del Disimpegno si trova la Prima ampia Camera Matrimoniale
- Sul lato Sinistro del Disimpegno di Ingresso, si trova la Seconda Camera Matrimoniale
- dal disimpegno si trova la scala che conduce alla secondo piano, dove si trova la zona giorno
- Sala sviluppata in lunghezza, con la predisposizione di uno scarico a tetto, utilizzabile per l'inserimento di un caminetto, stufa a legna, stufa a pellet
- sulla destra della sala troviamo il Bagno con Finestra, completamente ristrutturato e rinnovato, attrezzato con Vasca Piccola
- Cucinotto con Finestra, ricavato nella parte terminale della Sala, corredato di Angolo Cottura in muratura, completamente attrezzato
- Dalla Sala, tramite Scala retrattile, si raggiunge il Sottotetto praticabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dei Due Trilocali Mq 150 Uccelliera

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Ristrutturato Mq 88 Uccelliera

L'Appartamento Trilocale Ristrutturato Mq 88,
è dotato di Impianto di riscaldamento Indipendente,
di nuova installazione, realizzato con Caldaia Nuova Autonoma alimentata con Gas GPL,
con la Funzione della Produzione di Acqua Calda Sanitaria;

Sono stati installati all'interno del Trilocale Ristrutturato,
dei nuovi Radiatori, in Alluminio;

La temperatura interna del Trilocale Ristrutturato Mq 88 Uccelliera,
viene regolata tramite il proprio termostato ambiente,
al cui interno si può installare una Sim Cellulare,
oltre alla possibilità di collegarsi ad una Rete Wifi all'interno del Trilocale;

Grazie alla App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,
è possibile regolare e gestire da remoto, tramite il proprio Smartphone,
la Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale;

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Via Uccelliera Mq 63 Due Livelli

L'Appartamento Trilocale Mq 63 Primo Piano ,
è dotato della predisposizione per l'installazione di una Caldaia a Gas,
per avere l'Impianto di Riscaldamento Indipendente;

All'interno del Trilocale sono presenti i radiatori,
che potranno essere collegati ad una caldaia indipendente,
o altro tipo di Sorgente di Calore, che potrà essere installata;

All'interno dell'Appartamento Trilocale, nella cucina,
verrà predisposta la tubazione del gas GPL,
collegata alla predisposizione già installata al piano Terra,
di un contatore del Gas autonomo;

La temperatura interna del Trilocale Ristrutturato Uccelliera,
potrà essere regolata tramite un termostato ambiente smart,
installando al suo interno una Sim Cellulare,
o con la funzione di collegamento ad una Rete Wifi,
eventualmente presente all'interno del Trilocale;

Grazie alla App (iOS/Android) del Produttore del Termostato,
sarà possibile regolare e gestire da remoto,
la Temperatura interna dell'Appartamento Trilocale;