

# Fondo Monocale Abetone Centro Mq 60 da Ristrutturare

## **Vendita € 39.000 Fondo Monocale Abetone Centro Mq 60 da Ristrutturare Piano 2° Sottostrada Progetto di Ristrutturazione presente, venduto separatamente.**

AgenziaCioni.com propone in vendita Un Fondo nel Centro di Abetone, Fondo adibito attualmente come Destinazione ad uso Magazzino, posto al Piano Secondo Sotto-Strada, trasformabile in un appartamento Indipendente Trilocale, con Due Bagni, Trasformazione in Civile Abitazione, con Progetto Approvato, Fondo Monocale Abetone centro Mq 60 P. 2° Sotto-Strada, da Ristrutturare, con Progetto di Realizzazione;

Il Fondo è Sviluppato interamente al Piano Secondo Sotto-strada, ubicato a fianco di Palazzina sviluppata su Tre Piani, accessibile dalla Via del Brennero tramite una passerella realizzata in Ferro, che consente al Fondo di avere ingresso indipendente;

E' compresa nel progetto di Trasformazione, la possibilità di realizzare una terrazza ampia di Mq 100, affacciata sulle [piste da sci di Abetone](#);

**Prezzo di Vendita Euro 39.000 Trattabile.**





## **Posizione del Fondo Monocale Abetone Centro da ristrutturare con Progetto di Trasformazione in Civile Abitazione**

Il Fondo Monocale Abetone Centro Mq 60 P. 2° Sotto-Strada Fronte Pista, con Progetto Trasformazione Civile Abitazione, è ubicato nel Centro del Paese di [Abetone](#), accessibile da un vialetto posto lungo la Via del Brennero, di fronte alle piste da Sci di [Abetone](#);

Il Fondo è esposto su un Lato del fabbricato, attualmente è dotato di un terrazzo Frontale, luminoso, affacciato sulle piste da sci ed al sole del pomeriggio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Caratteristiche Generali del Fondo Monocale da ristrutturare con Progetto di Trasformazione in Civile Abitazione**

Trattasi di una porzione di fabbricato civile, ubicata nel Centro del Comune di Abetone, precisamente, un unico vano oltre ad un piccolo locale di ingresso, posti al piano secondo sotto-strada, oltre ad una piccola corte esterna esclusiva che costeggia tutto il lato ovest, per una larghezza verso valle di circa mt. 2,00; il tutto sviluppato sul lato Ovest dell'edificio principale.

La porzione civile in oggetto,  
attualmente è destinata come cantina,  
ma strutturalmente può essere trasformata in civile abitazione,  
in quanto possiede i Requisiti e gli elementi urbanistici idonei.

Possiede inoltre la possibilità di essere ampliata,  
attraverso l'utilizzo di una normativa urbanistica in essere.

Vi è già un progetto sommario per la trasformazione della destinazione d'uso,  
da cantina a civile abitazione;  
qualora sia di interesse,  
può essere valutato nell'ambito di una eventuale trattativa.

La Palazzina di cui fa parte il Fondo,  
è composto di Tre Unità immobiliari,  
tutte dotate di ingresso indipendente,  
ed è sviluppata su Tre Piani;

## **Sviluppo Interno del Fondo Monolocale**

Il Vendita Fondo Mq 60 Abetone Centro Fronte Pista con Progetto Trasformazione Civile Abitazione,  
è composto da:

- Accesso Pedonale da una Passerella in Ferro,  
asd uso comune con altre due unità immobiliari,
- La passerella è collegata con la Via del Brennero,  
da tale passerella si accede ad ulteriori tre unità immobiliari
- La Passerella è sviluppata tutta su un piano,  
ad eccezione dell'ultimo tratto,  
dotato di tre gradini che conducono al Fondo Monolocale
- L'interno del Fondo Monolocale attualmente è allo stato grezzo,
- L'ingresso del fondo va ricavato dall'apertura a terra di una finestra,
- la pavimentazione è realizzata attualmente con massetto in cemento,
- all'interno del fondo sono predisposte due canne fumarie,
- Il fondo Monolocale è dotato degli allacci agli scarichi fognari,  
all'acquedotto Comunale,  
e ha la predisposizione per l'allaccio alla rete dell'energia elettrica

Il progetto di ristrutturazione del Fondo Monolocale,  
e del cambio di destinazione,  
prevede la realizzazione di un appartamento Trilocale di Mq 60,  
all'interno del quale è possibile realizzare anche due Bagni;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Fondo Monolocale**

Il Fondo Monolocale Mq 60 è dotato di Due Canne Fumarie,  
oltremodo è possibile allacciarsi alla rete del Gas GPL,  
presente ai piedi del Fabbricato,  
con il tubo del Gas già posizionato alla fine della passerella,

predisposto per tale collegamento;