VENDUTO – Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500

VENDUTO – Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500

Agenziacioni.com propone in vendita ed in Affitto,
in Località Marina di Pietrasanta,
Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
ubicata a 50 Metri dal Lungo Mare della Versilia,
ed a pochi passi dal Centro della Località di Tonfano,
posta a circa 2 km dal centro di Forte dei Marmi;

Prezzo di vendita € 550.000 Trattabile.

Prezzo di Affitto Periodo Estivo:

- **Stagione Estiva Intera 2019 (Giugno – Agosto) € 20.000 trattabile**
- **Giugno 2019 € 4.500 trattabile**
- **Luglio 2019 € 6.500 trattabile**
- **Agosto 2019 € 9.500 trattabile**
- **Per tutti i periodi elencati, sono esclusi i consumi di Gas Metano ed Elettricità**

Posizione della Villa

La Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
si trova nella frazione di Tonfano, vicino alle Focette, a Marina di Pietrasanta,
affacciata sugli stabilimenti Balneari e sul Mare della Versilia;

La Via dove è ubicata la Villa, è contornata da Strutture similari,
è posta a circa 1 km dal Casello di Versilia, della Autostrada A11 Firenze Mare,
ed a circa 15 km dall'ingresso della Superstrada Fi-Pi-Li, ubicato a Pisa:

Dal Centro di Tonfano e delle Focette, si raggiunge la Villa a piedi,
in pochi passi, o comodamente in bicicletta;

Gli Stabilimenti Balneari del lungo mare della Versilia,
sono ubicati a a circa 100 metri, raggiungibili a piedi con pochi passi;

Caratteristiche Generali della Villa

Alla Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
si accede da piccolo tratto di strada in ghiaia stabilizzata,
a comune con altre due Villette confinanti;

Dal cancello carrabile si accede al Giardino ed al Parcheggio privato,
tramite vialetto lastricato in pietra,
alla fine del Vialetto si trova un comodo Box in muratura,
usufruibile come posto auto coperto e rimessa attrezzi;

Il giardino di Mq 500 è sviluppato principalmente su due lati della Villa terra tetto,
con due ampie lingue laterali di verde che costeggiano gli ulteriori due lati,
Il giardino è attrezzato di impianto di irrigazione automatico,
e di impianto di illuminazione perimetrale, ad accensione automatica;

La Villa Terra Tetto è sviluppata su Due Piani,
la copertura è realizzata con Laterizi in Cotto;

Si Accede alla Villa da un portico coperto, utilizzabile anche come terrazzo,
il portico è attrezzato con materiale da giardino, tavolo e poltroncine;

Un ulteriore ingresso si trova nella parte tergale del giardino,
dal secondo portico coperto, collegato alla cucina tinello,

anch’esso utilizzato come secondo terrazzo, e zona pranzo all’aperto,
attrezzato con tavolo, sedie e poltrone in vimini;

Nella parte finale del Giardino si trova il Barbecue,
oltre ad un capanno attrezzi prefabbricato in legno;

Sviluppo Interno della Villa

La Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500
è realizzata nel seguente modo:

Al Piano Terra

- Ingresso Principale da Portico Coperto

- Ampio Salone arredato con Due Divani letto matrimoniali
- Disimpegno
- Cucina Tinello con sala da pranzo
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Terrazzo Posteriore con Portico coperto collegato alla cucina tinello
- Piccolo ripostiglio
- Camera matrimoniale,
  arredata con letto matrimoniale ed Armadio Quattro stagioni
- Bagno con finestra attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo:

- Scala di Accesso in muratura,
  pavimentate con Parquet
- Pianerottolo di accesso
- sul lato sinistro si trova una Camera matrimoniale,
  arredata con letto matrimoniale ed armadio 4 stagioni
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Sul lato destro del pianerottolo vi sono:
- Camera Matrimoniale arredata con Due letti singoli ed armadio
- Terrazzo collegato alla camera, con affaccio sul mare
- Bagno di servizio con finestra velux, attrezzato con doccia
- Cameretta ad uso studio,
  arredata con Scrivania ed armadio

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
viene venduta completamente arredata;

Gli arredi sono stati realizzati con mobili di buon gusto, con finiture in stile;

Impianto di Riscaldamento della Villa

La Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
è equipaggiata con:

- Impianto di riscaldamento autonomo,
  realizzato con caldaia a gas metano,
  con elementi radianti in alluminio nelle stanze

Gestione Affitto della Villa

L’Affitto della Villa Pietrasanta Tonfano Mq 200 Sei Locali Giardino Mq 500,
viene regolato tramite contratto di Locazione Temporaneo ad uso turistico,
con l’opzione della cedolare secca;

Il Saldo della Locazione avviene alla Consegna delle Chiavi all'ingresso;

Il Saldo delle Spese dei consumi di Gas Metano ed Elettricità,
viene regolato alla fine del periodo di Affitto,
previo versamento all'ingresso del Periodo di Affitto,
di una importo di € 500,00 (Euro Cinquecento),
a titolo di Cauzione Spese e danni;

L'importo di Cauzione Spese e Danni,
verrà restituito alla fine del periodo di Affitto,
previo saldo delle spese dei consumi,
salvo se l'ammontare delle spese dei consumi eccederà la cauzione versata,
sarà necessaria una ulteriore integrazione all'importo versato,
e previo controllo dello stato di consegna degli arredi e delle attrezzature;

all'ingresso del periodo di Affitto Viene rilasciata una lista delle attrezzature presenti,
e degli arredi, Lista che verrà firmata da entrambe le parti,
copia di tale lista verrà consegnata all'inquilino;