

Magazzino C2 Due-Ingressi Campotizzoro Mq 200

VENDITA € 69.000 Magazzino C2 Due-Ingressi Campotizzoro SanMarcelloPiteglio Mq 200 Soppalco Due Cantine Bagno Parcheggio Privato Coperto.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Fondo ad uso Magazzino, con Due Accessi Carrabili indipendenti, Comunicanti internamente tra loro, con Locali Luminosi, ampi, utilizzabili come garage corredati di una Area di Parcheggio Privata coperta di Mq 50, chiusa con Cannello carrabile, Magazzino C2 Due-Ingressi Campotizzoro Mq 200 Soppalco C3 Mq 90 Parcheggio coperto Mq 50 Due Cantine Bagno;

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Magazzino C2 Campotizzoro

Il Magazzino è classificato in Categoria C2, formato da Due Fondi ampi e Luminosi,

con altezza interna di 4 Metri,
sviluppato su una superficie di mq 200,
con finestre alte e di grandi dimensioni,
con Due Portoni con vetrate ripiegabili,
di ingresso Carrabile autonomi tra loro,
ed una area di Parcheggio Coperta di Mq 50,
con un accesso carrabile autonomo;

Il Magazzino dispone di Due entrate indipendenti,
entrambe sono Due Portoni ripiegabili, dotati di Vetrate,
grazie alle quali è possibile utilizzare i Due Fondi del Magazzino,
come Parcheggio coperto per 10 Auto;

Attualmente L'immobile è libero e disponibile,
al suo interno sono rimaste le attrezzature della precedente Officina meccanica,
tra le quale un Carro-Ponte, due sollevatori per Auto;

L'Immobile è posto in Vendita ad un prezzo molto interessante.

La Zona dove si trova il Magazzino, è indicata come residenziale,
ed è possibile una trasformazione parziale,
del Volume del Magazzino, in civile Abitazione,
con ill relativo Cambio D'uso di categoria.

Il Fondo è completamente Urbanizzato,
collegato alla Rete Elettrica,
dotato di Impianto Idrico,
allacciato alla rete Fognaria;

nella zona è presente la Rete della Fibra Ottica;

Sviluppo Interno del Magazzino C2 Campotizzoro

Il Magazzino si trova a posto a fianco di una schiera di Villette,
ed è il primo fabbricato della Schiera;

Il Magazzino è composto da:

Al Piano Terra:

- Due Accessi Carrabili,
tramite Due Portoni Ripiegabili, dotati di Vetrate
- I due fondi che compongono il Magazzino,
sono comunicanti tra loro internamente
- nel Fondo di Destra è presente un Ampio Soppalco,
sviluppato per l'intera Superficie del Fondo,
accessibile tramite scala in metallo
- i due Fondi che compongono il Magazzino,
sono dotati di ampie finestre
- a fianco del Fondo di Destra, si trova un ampio resede coperto,
dotato di accesso carrabile Autonomo,
dove si possono parcheggiare fino a tre auto in fila

- al resede si accede anche da una porta laterale, di metallo, che sfocia nel resede antistante il Magazzino, con la funzione di accesso autonomo, senza dover passare dal cancello carrabile

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano del Soppalco:

- Ampio Soppalco in muratura di Mq 90, utilizzato come Laboratorio, classificato come C3, sviluppato su tutta la superficie del Fondo di Destra
- Soppalco accessibile tramite scala di Ferro
- il soppalco è illuminato con finestre
- nel soppalco sono stati ricavati ulteriori due vani, utilizzati rispettivamente come ufficio e come deposito
- nel soppalco è stato ricavato un Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Magazzino

Il Magazzino C2 Due-Ingressi Mq 200 Soppalco Mq 90 Parcheggio Coperto Mq 50 Due Cantine Bagno, si trova in località di Campotizzoro, nel Comune di San Marcello-Piteglio, distante circa 10 Km, in provincia di Pistoia, Citta posta a circa 15 Km;

Il Magazzino C2 Due-Ingressi Mq 200 Soppalco Mq 90 Parcheggio Coperto Mq 50 Due Cantine Bagno, si trova a pochi passi dal Centro, dai negozi e dai servizi della Località di Campotizzoro;

Il Magazzino è ubicato in Via Serrina, strada facilmente raggiungibile, poiche è ubicata a pochi metri dalla Strada Statale 66, la strada principale che collega la Citta di Pistia con la montagna Pistoiese;

La località di Abetone.com è ubicata a circa 28 Km, nella quale si trova il suo comprensorio di Impianti da Sci;

Il Magazzino C2 Due-Ingressi Mq 200 Soppalco Mq 90 Parcheggio Coperto Mq 50 Due Cantine Bagno, è posto nelle immediate Vicinanze di una Zona Artigianale, con numerosi Capannoni di recente costruzione;

Molto rinomata è la presenza del polo industriale della [SMI - IRSAPT](http://SMI-IRSAPT),

la Società Metallurgica Italiana,
antica fabbrica di munizioni;