

# Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 P. 3°

**Vendita € 82.000 Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto Pellet Posto Auto Coperto Impianto Riscaldamento Indipendente Elettrico con Accensione da remoto (App iOS/Android).**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Mansarda di Tre Locali Ristrutturata, arredata a nuovo, con Finiture ed Arredi realizzati su misura, in Stile, inserita in un Condominio composto di 44 Unità Immobiliari, sviluppato su tre piani, attrezzato con Ascensore, e di un Grande Garage con Posti Auto Coperti, Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto Pellet Posto Auto Coperto Impianto Riscaldamento Indipendente Elettrico con Accensione da remoto (App iOS/Android).

**Prezzo di Vendita Euro 82.000 Trattabile.**



## **Posizione della Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto,

è dislocata in Località Boscolungo,  
ubicata lungo la Via del Brennero (già [Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero](#)),  
posto a 350 metri dal Centro e dalle piste da sci di [Abetone](#);

L'ingresso del Condominio, ed il suo parcheggio,  
sono accessibili direttamente dalla Via del Brennero,  
dalla quale si raggiunge un ampio parcheggio scoperto,  
all'interno del Piano terra del Condominio,  
si trova un ampio locale adibito a parcheggio coperto,  
suddiviso in posti auto coperti assegnati,  
collegato tramite Due accessi carrabili,  
con basculante automatico con telecomando.

La Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto,  
è raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#),  
grazie alla linea 54, che collega le Località della Montagna Pistoiese e L'Abetone,  
con la stazione ferroviaria di Pistoia, capolinea del tragitto;

Peraltro la fermata di tale linea, si trova davanti al Condominio.

La Mansarda Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto,  
è ubicata a 150 metri dalle piste da sci di [Abetone](#),  
le più vicine sono l'Impianto di Risalita della Selletta e dei Campi Scuola,  
collegate con tutto il comprensorio;

## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto,  
è sviluppata interamente su un Piano,  
ed è composta nel seguente modo:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Sulla destra si trova il Bagno attrezzato con Cabina Doccia
- Sala Ampia e Luminosa, attrezzata con un elegante Caminetto a Pellet  
arredata Due Divani Letto Matrimoniali
- La Sala è attrezzata con Due Grandi Finestre affacciate sul Parcheggio condominiale
- Zona Pranzo arredata con Elegante Tavolo artigianale in Legno
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale arredata con Letto matrimoniale,  
ed armadio Guardaroba Quattro stagioni
- Cameretta Arredata con Due Letti Artigianali,  
ed un piccolo Armadio ricavato sotto un Letto

La Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto,  
viene venduta completamente arredata, come da Foto e video pubblicati in questo articolo;

Le finiture interne e gli arredi sono tutti realizzati su misura ed in stile;  
Pavimentata realizzata con Parquet di ciliegio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo, è corredata dei seguenti locali accessori:

- Ampio Locale Ripostiglio ad uso comune, al piano seminterrato, raggiungibile con ascensore
- Armadietto porta sci e scarponi assegnato
- Posto Auto Coperto di proprietà, ubicato al Piano Terra, raggiungibile grazie a due basculanti automatici, con telecomando
- Ulteriore Posto auto coperto da tettoia in legno, di proprietà, ubicato lungo il perimetro del condominio, all'interno di un ampio parcheggio comune scoperto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Abetone Boscolungo Trilocale Mq 65 Piano Terzo Ascensore Caminetto, è attrezzata con Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con piastre radianti Elettriche di ultima generazione, con una ottima resa calorica ed un grande risparmio energetico;

La regolazione della Temperatura Interna, viene effettuata tramite due Termostati Ambiente, in modo separato per la zona giorno e la zona notte;

I termostati sono collegati ai rispettivi radiatori elettrici, delle due zone della Mansarda Trilocale Mq 65, tramite un Dispositivo Relè con Scheda Sim integrata;

Tale Dispositivo, permette l'accensione da Remoto delle zone preferite, grazie alla App iOS/Android fornita dal produttore del dispositivo.

Questo slideshow richiede JavaScript.