# VENDUTO – Mansarda Abetone Le Motte Quadrilocale Mq 98 Quarto Piano Due Livelli

## VENDUTO – Mansarda Abetone Le Motte Quadrilocale Mq 98 Quarto Piano Due Livelli Ascensore Cantina Garage.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento spazioso,
sviluppato su Due Piani, di Nuova Costruzione,
Mansarda Abetone Le Motte Quadrilocale Mq 98 Quarto Piano Due Livelli Ascensore Cantina Garage.

**Prezzo di vendita Euro 149.000 Trattabile.**

### Caratteristiche Generali della Mansarda Abetone Le Motte Quadrilocale

La Mansarda è ubicata al Quarto Piano,
di un Piccolo Condominio composto di Otto Unità Immobiliari,
e dotato di Ascensore;

Tutti gli Appartamenti, insieme alla Mansarda Quadrilocale Abetone Le Motte,
sono venduti corredati di un Garage Privato, un posto auto scoperto, ed Locale Cantina ad uso Ripostiglio,
di proprietà;

Gli appartamenti presenti all'interno del Condominio,
cosi come la Mansarda Quadrilocale,
sono in pronta Consegna;

Le Finiture interne ed esterne sono state realizzate in stile,
mantenendo le caratteristiche delle case di montagna,
con le seguenti dotazioni:

- Pavimentazione Parquet
- Ceramiche di prima scelta
  Predisposizione per installazione Caminetto nella Sala
- Serramenti con Vetrate Doppie Atermiche
- Finestre Velux
- Sanitari sollevati da terra

Il Condominio è affiancato da una ampia area scoperta,
destinata a Parcheggio Comunale,
sotto alla quale sono stati realizzati dei Garage Singoli,
che verranno venduti insieme ad ogni appartamento del Condominio;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Sviluppo Interno della Mansarda Abetone Le Motte Quadrilocale

La Mansarda è un Appartamento sviluppato su due piani,
ed è Composto da:

**Al Quarto Piano (Ultimo Piano)**

- Ingresso da pianerottolo  comune con secondo appartamento,
  collegato con Scale interne ed ascensore
- Ampia Sala dotata di predisposizione Caminetto
- Accesso a due Balconi con affaccio Panoramico,
  uno dei quali è a comune con la camera matrimoniale
- Balconi affacciati sulle piste da sci,
  ed esposti a sole durante tutto l'arco della giornata
- Vista Panoramica su tutte le Piste da sci di Abetone
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura al cui interno è installata la Caldaia dell'Impianto di Riscaldamento
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale attrezzata con Balcone
- Seconda Camera Matrimoniale,
  al cui interno è stato ricavato un Soppalco Matrimoniale abitabile,
  accessibile tramite scala in legno con Telaio in Acciaio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia

**Al Piano Mansarda (Soppalco Sotto-Tetto Abitabile)**

- Il Piano Mansarda è accessibile tramite comoda scala a Chiocciola,
  ampia e Spaziosa, realizzata con una elegante struttura portante in Acciaio,
  corredata di gradini e corrimano in legno
- All'interno del Soppalco della Mansarda Sotto Tetto abitabile,
  è stato ricavato un Open Space utilizzabile come Terza Camera matrimoniale,
  oltre ad un secondo Spazio Living
- Bagno attrezzato con Doccia
- La Mansarda è Illuminata anche con Luce Naturale,
  grazie alle due ampie Finestre Velux installate a Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

## Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Quadrilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente,
e con produzione di acqua calda sanitaria, con accumulo interno da 100 Litri,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL;

All'interno dei locali della Mansarda,
sono stati Installati radiatori in Alluminio;

## Garage e Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale è corredata dei seguenti Locali:

- Garage Singolo di proprietà,
  raggiungibile internamente dalle scale del condominio,
  e tramite ascensore,
  collegato con Porta di accesso al corridoio condominiale
- un Locale Cantina di Mq 5, ad uso ripostiglio, di proprietà,
  collegata con il vano scale del Condominio, tramite porta di servizio

## Gestione Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale,
sono quantificate in Euro 1.100 Annue.