

VENDUTO - Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100

VENDUTO - Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100

Agenziacioni.com propone in vendita
Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100,
ubicato al Piano secondo e sottotetto abitabile,
realizzata con finiture in Stile.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali Mansarda Quadrilocale

La Mansarda fa pare di un Piccolo Condominio,
composto di Sei Unità immobiliari,
di recente costruzione, non è attrezzato con ascensore;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è sviluppata su Due Piani,
al Piano Secondo ed al Piano Sotto Tetto abitabile;

L'ingresso condominiale è ubicato al piano primo, raggiungibile tramite ulteriori scale esterne;

Posizione Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale e' ubicata a 450 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di [Abetone](#), le quali sono facilmente raggiungibili a piedi;

Parcheggio, Garage e Locali Accessori della Mansarda

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è corredata di Posto auto coperto di proprietà di Mq 25, all'interno di un più ampio Garage Condominiale;

Il Garage condominiale è attrezzato con Basculante automatico, accessibile da piccola rampa carrabile;

Il Garage ed il posto auto coperto di proprietà, sono collegati con l'interno del Condominio, dai quali si può raggiungere la Mansarda Quadrilocale Mq 100, tramite le scala interne;

La Mansarda Quadrilocale Mq 100 è corredata di Locale Cantina di proprietà, ubicata all'interno del Garage Condominiale posto al piano terra;

Sviluppo Interno della Mansarda

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100 è Composta da:

Al Piano secondo:

- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno ampio e luminoso, attrezzato con Caminetto, arredato con due divani letto Matrimoniali,
- Piccolo Bar con Bancone
- Zona Pranzo ampia e luminosa
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Balcone con affaccio Panoramico, Coperto dalla falda del Tetto
- Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Scala artigianale in Legno di accesso al Piano Mansarda

Al Piano Mansarda:

- Corridoio disimpegno di accesso
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con Doccia

- Un Ripostiglio Sotto Tetto praticabile, utilizzabile come Zona Armadi

Impianto di Riscaldamento della Mansarda

La Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 100, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, Elettrico, trasformabile in Impianto indipendente, con Caldaia a Gas GPL, e produzione di acqua calda sanitaria;

La Produzione di Acqua Calda Sanitaria, avviene tramite Due Boiler (Scaldabagni) Elettrici, da 100 Litri ciascuno, installati all'interno di ogni bagno;

Gestione Condominio della Mansarda

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Quadrilocale, è di piccole dimensioni, e le spese Condominiali sono contenute, vengono quantificate in € 850 Annue, le quali sono caratterizzate dalle seguenti voci:

- Spalatura neve Rampa Esterna carrabile
- Spalatura neve scale esterne
- Illuminazione scale e garage
- Illuminazione scale esterne
- Pulizia scale interne