

VENDUTO - Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 85

VENDUTO - Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 85

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento dal Gusto tipico, realizzato ed arredato in stile, Mansarda Abetone Uccelliera Quadrilocale Mq 85, Appartamento sviluppato su Due Piani, ubicato al Primo Piano e Sotto Tetto Abitabile;

Prezzo di Vendita € 220.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 85, fa parte di un piccolo Condominio composti di Cinque Appartamenti;

La Mansarda Quadrilocale Mq 85, proviene dalla trasformazione e ristrutturazione, di una Villetta Quadri Familiare, dalla quale si gode un bellissimo affaccio Panoramico,

su tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#);

La Mansarda Quadrilocale Mq 85,
è stata Ristrutturata di recente, con finiture in stile,
con Pavimentazione in Parquet di Rovere naturale;

La Mansarda Abetone Uccelliera,
è ubicata a 500 Metri dal Centro e dalle [Piste da Sci di Abetone](#);

Sviluppo Interno Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale,
è disposta su due piani,
ed è composta nel seguente modo:

Al Piano Primo:

- Ingresso
- Soggiorno attrezzato con Camino,
arredato con Divano Letto Matrimoniale,
- Zona Pranzo ampia e Luminosa,
attrezzata con Tavolo da Dieci Posti
- Terrazzo collegato al Soggiorno,
con affaccio Panoramico sulle piste da sci
- Cucina tinello Completamente attrezzata
- Disimpegno
- Camera con accesso a secondo terrazzo panoramico
- Bagno attrezzato con Vasca

Al piano mansarda Sotto Tetto Abitabile:

- Camera arredata con Tre letti
- Cameretta
- Secondo Bagno attrezzato con Doccia

La Mansarda Quadrilocale Mq 85,
è completamente arredata, in Stile;

Impianto di Riscaldamento Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 85,
è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con Caldaia a Gasolio;

La Mansarda ha la possibilità di avere
il proprio Impianto di Riscaldamento indipendente,
con la possibilità di installare una propria Caldaia a Gas,
con produzione di Acqua calda;

Spazi Comuni Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Mq 85,
usufruisce di un Ampio Giardino di Mq 500,

ad uso comune di tutti gli appartamenti.

Gestione Spese di Condominio Mansarda Quadrilocale

Le Spese di Condominio della Mansarda Quadrilocale,
sono quantificate per un importo annuo di € 800,
le voci di spesa annue comprendono i seguenti servizi:

- Riscaldamento Centralizzato (Valvola Conta Litri e Conta Calorie)
- Illuminazione Scale interne
- Illuminazione Parcheggio e scala Esterna
- Pulizia Scale
- Spalatura neve Vialetto di accesso
- Pulizia e taglio Giardino